

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Hansu 34

registrikood: 80234108

tänava/talu nimi, Hansu 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

telefon: +372 5165951, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hansu 34 alutas oma tegevust 27.03.2006. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Hansu 34 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korteriühistu palgal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 534	599	2
Nõuded ja ettemaksed	3 452	4 742	3
Kokku käibevara	4 986	5 341	
Kokku varad	4 986	5 341	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 912	3 744	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 298	807	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 210	4 551	
Kokku kohustused	4 210	4 551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-375	-409	
Aruandeaasta tulem	-15	33	
Kokku netovara	776	790	
Kokku kohustused ja netovara	4 986	5 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 888	6 068	6
Annetused ja toetused	96	0	7
Muud tulud	4	84	8
Kokku tulud	4 988	6 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-752	-944	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 248	-5 105	10
Muud kulud	-3	-70	12
Kokku kulud	-5 003	-6 119	
Põhitegevuse tulem	-15	33	
Aruandeaasta tulem	-15	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 290	-21	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340	492	
Kokku rahavood põhitegevusest	935	504	
Kokku rahavood	935	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599	95	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	935	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534	599	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 166	-409	757
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2010	1 166	-376	790
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2011	1 166	-390	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansu 34 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2011.a. Hansu 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 534	599
Kokku raha	1 534	599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 452	4 732
Muud nõuded	0	10
Nõuded aruandvate isikute vastu	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 452	4 742

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 912	3 744
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912	3 744

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-284	2 035	-944	807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-284	2 035	-944	807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-284	2 035	-944	807
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	807	2 243	-752	2 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	807	2 243	-752	2 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	807	2 243	-752	2 298

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt kulutusi (tulp Tulu/Amortisatsioon) 752.-euro eest, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna.

Korteriomanikele väljastati aruandeperioodil remonditasude arveid summas 2 147.- eurot, lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 96.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 677	4 193
Tehnohooldus	555	552
Kindlustustasud	0	379
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	656	944
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 888	6 068

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96	0
Kokku annetused ja toetused	96	0

Energiamärgise toetus Tallinna Linnakantseleilt.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	31	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	53	14
Kokku muud tulud	4	84	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	656	944
Saadud toetustest finantseeritud sihtotstarbelised kulud	96	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	752	944

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	3 723	4 163
Tehnohooldus	506	552
Kindlustustasud	0	360
Panga teenustasud	19	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 248	5 105

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	70
Kokku muud kulud	3	70

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 452	2 298	4 733	807

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	4 232	0	6 068

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2011 aasta

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	3719	3719	0
Soojusenergia	10104	10104	0
Vesi ja kanalisatsioon	1792	1788	4
Prügivedu	713	713	0
Muud kommunaalteenused	11	11	0
Kokku	16339	16335	4
	2011	2010	
Elektrienergia	0	7	
Soojusenergia	0	11	
Vesi ja kanalisatsioon	4	35	
Prügivedu	0	0	
Muud kommunaalteenused	0	0	

Kokku	4	53
-------	---	----

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Hansu 34 (registrikood: 80234108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA PAVES	Juhatuse liige	07.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5165951
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee