

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 23 korteriühistu

registrikood: 80234060

tänava/talu nimi, Toom-Kuninga tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5100653

e-posti aadress: kutoomkuninga23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Toom-Kuninga 23 moodustati 2006.a märtsis. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulu moodustas müüdud teenuste maksumus 9230 eurot. Ühistu kulud olid samal perioodil kokku 9010 eurot.

2016. aastal on plaanis jätkata kinnistu otstarbeka ja säästliku majandamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, milles on 3 liiget. Ühele juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil arvete koostamise ja tasumise ning muu bürootöö eest tasu 382 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 660	4 885
Nõuded ja ettemaksed	1 744	3 560
Kokku käibevarad	8 404	8 445
Kokku varad	8 404	8 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	522	783
Kokku lühiajalised kohustised	522	783
Kokku kohustised	522	783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 084	1 084
Reservid	8 459	8 459
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 881	540
Aruandeaasta tulem	220	-2 421
Kokku netovara	7 882	7 662
Kokku kohustised ja netovara	8 404	8 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 290	8 298
Tulu ettevõtlusest	940	921
Kokku tulud	9 230	9 219
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 500	-11 129
Tööjõukulud	-510	-511
Kokku kulud	-9 010	-11 640
Põhitegevuse tulem	220	-2 421
Aruandeaasta tulem	220	-2 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	220	-2 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 816	2 059
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-261	-690
Muud rahavood põhitegevusest	0	-334
Kokku rahavood põhitegevusest	1 775	-1 386
Kokku rahavood	1 775	-1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 885	6 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 775	-1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 660	4 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 084	10 173	540	11 797
Aruandeaasta tulem			-2 421	-2 421
Muutused reservides		-1 714		-1 714
31.12.2014	1 084	8 459	-1 881	7 662
Aruandeaasta tulem			220	220
31.12.2015	1 084	8 459	-1 661	7 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast. Aruandeperioodil esines ainult lühiajalist vara ja kohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arveldus-kontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Tulu arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid bilansipäeva 31.12.2015.a ja aruande koostamispäeva 28.06.2017.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Kõik tehingud seotud osapooltega toimusid tavatingimustel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	382	383
Sotsiaalmaksud	128	128
Kokku tööjõukulud	510	511

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 744	3 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	382	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Toom-Kuninga 23 (registrikood: 80234060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER AAVIK	Juhatuse liige	05.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5100653
E-posti aadress	kutoomkuninga23@gmail.com