

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 23 korteriühistu

registrikood: 80234060

telefon: +372 5100653

e-posti aadress: kutoomkuninga23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Toom-Kuninga 23 moodustati 2006.a märtsis. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulu moodustas müüdud teenuste maksumus 8181 eurot. Ühistu kulud olid samal perioodil kokku 8302 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata kinnistu otstarbeka ja säästliku majandamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, milles on 3 liiget. Ühele juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil arvete koostamise ja tasumise ning muu bürootöö eest tasu 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 890	10 616
Nõuded ja ettemaksed	1 434	1 312
Kokku käibevarad	13 324	11 928
Kokku varad	13 324	11 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	669	909
Kokku lühiajalised kohustised	669	909
Kokku kohustised	669	909
Netovara		
Reservkapital	1 084	1 084
Reservid	12 614	10 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-922	-760
Aruandeaasta tulem	-121	-162
Kokku netovara	12 655	11 019
Kokku kohustised ja netovara	13 324	11 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 181	7 668
Tulu ettevõtlusest	0	679
Kokku tulud	8 181	8 347
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 791	-7 998
Tööjõukulud	-511	-511
Kokku kulud	-8 302	-8 509
Põhitegevuse tulem	-121	-162
Aruandeaasta tulem	-121	-162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-121	-162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 254	1 546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	141	82
Kokku rahavood põhitegevusest	1 274	1 466
Kokku rahavood	1 274	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 616	9 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 274	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 890	10 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 084	9 374	-760	9 698
Aruandeaasta tulem			-162	-162
Muutused reservides		1 483		1 483
31.12.2018	1 084	10 857	-922	11 019
Aruandeaasta tulem			-121	-121
Muutused reservides		1 757		1 757
31.12.2019	1 084	12 614	-1 043	12 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast. Aruandeperioodil esines ainult lühiajalist vara ja kohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arveldus-kontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Tulu arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Kõik tehingud seotud osapooltega toimusid tavatingimustel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	128	128
Kokku tööjõukulud	511	511

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 434	1 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	383	383

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	10071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Toom-Kuninga tn 23 korteriühistu (registrikood: 80234060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER AAVIK	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5100653
E-posti aadress	kutoomkuninga23@gmail.com