

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** Mittetulundusühing Väljajüri

**registrikood:** 80233853

**tänavatalu nimi,** Väljajüri tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäepea küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74638

**telefon:** +372 5036424

**e-posti aadress:** kenno.pirnpuu@mail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                         | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Väljajüri tegutseb alates 2006. aastast. Ühingu peamiseks tegevusalaks on Kuusalu vallas Mäepea külas Väljajüri teel asuvate hoonete veevarustuse ja tänavavalgustuse tagamine. Samuti on MTÜ kohustuseks tagada majadevahelise tee korrashoid.

2018. aastal tehti täiendavaid kulutusi joogivee kvaliteedi parandamiseks.

2019. aastal on suuremaid muudatusi ega investeeringuid plaanis ei ole.

Kenno Pirnpuu

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |              |         |
| Raha                                         | 787          | 586          | 88           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 437          | 1 039        | 2 159        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 224</b> | <b>1 625</b> | <b>2 247</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 506        | 1 506        | 1 506        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 506</b> | <b>1 506</b> | <b>1 506</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 730</b> | <b>3 131</b> | <b>3 753</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 514          | 528          | 1 164        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>514</b>   | <b>528</b>   | <b>1 164</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>514</b>   | <b>528</b>   | <b>1 164</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 603        | 2 589        | 2 762        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -387         | 14           | -173         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 216</b> | <b>2 603</b> | <b>2 589</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 730</b> | <b>3 131</b> | <b>3 753</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 662           | 2 910         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>662</b>    | <b>2 910</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 049        | -2 896        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 049</b> | <b>-2 896</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-387</b>   | <b>14</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-387</b>   | <b>14</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 864        | 3 284      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -663       | -2 786     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>201</b> | <b>498</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>201</b> | <b>498</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 586        | 88         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>201</b> | <b>498</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 787        | 586        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 589               | 2 589          |
| Aruandeaasta tulem | 14                  | 14             |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 603               | 2 603          |
| Aruandeaasta tulem | -387                | -387           |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 216               | 2 216          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Väljajüri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Mõningad finantsnäitajad võivad tugineda juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

MTÜ Väljajüri tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel „Raha” ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdiseväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasude laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasud tuluna laekumise hetkel või hiljem.

### Seotud osapooled

MTÜ Väljajüri seotud osapoolteks loetakse ühingu liikmeid ja nende lähikondlasi.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 319          | 319            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 319          | 319            |
| Ettemaksed                        | 118          | 118            |
| Muud makstud ettemaksed           | 118          | 118            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>437</b>   | <b>437</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 535          | 535            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 535          | 535            |
| Ettemaksed                        | 504          | 504            |
| Muud makstud ettemaksed           | 504          | 504            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 039</b> | <b>1 039</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 506 | 1 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 506 | 1 506 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 506 | 1 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 506 | 1 506 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2018</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 506 | 1 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 506 | 1 506 |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016   | Saadud     | Tulu          | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |               |            |
| Remondi- ja hoolduskulud                                    | 1 164        | 612        | -1 248        | 528        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 164</b> | <b>612</b> | <b>-1 248</b> | <b>528</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 164</b> | <b>612</b> | <b>-1 248</b> | <b>528</b> |
|                                                             |              |            |               |            |
|                                                             | 31.12.2017   | Saadud     | Tulu          | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |               |            |
| Remondi- ja hoolduskulud                                    | 528          | 648        | -662          | 514        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>528</b>   | <b>648</b> | <b>-662</b>   | <b>514</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>528</b>   | <b>648</b> | <b>-662</b>   | <b>514</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2018       | 2017         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |              |
| Liikmemaksud                         | 0          | 128          |
| Hooldustasud                         | 662        | 2 782        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>662</b> | <b>2 910</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                   | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                    | <b>386</b>   | <b>110</b>   |
| Elektrienergia                                    | 386          | 110          |
| Tee hooldamise kulud                              |              |              |
| Joogivee kvaliteedi parandamise kulud             | 662          | 1 404        |
| Väljajüri tee kasutusloa hankimisega seotud kulud | 0            | 1 380        |
| Muud                                              | 1            | 2            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>            | <b>1 049</b> | <b>2 896</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 319        | 535        |

| 2018                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 0     | 648    |
|                     |       |        |
| 2017                | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 2 146  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Mittetulundusühing Väljajüri (registrikood: 80233853) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KENNO PIRNPUU      | Juhatuse liige     | 30.06.2019           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5036424          |
| E-posti aadress | kenno.pirnpuu@mail.ee |