

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kopli 75

registrikood: 80233793

tänava/talu nimi, Kopli 75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11713

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

205

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 17 Vahendatud teenused	13

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2010-31.12.2010.a.

KÜ Kopli 75 tegevuseks on elamu Kopli 75 majandamine ja haldamine. 2010.a. oli ühistu viies tegevusaasta.

Tööjõukulu oli 23 736 krooni.

Jüri Kongas

Juhatuse esimees

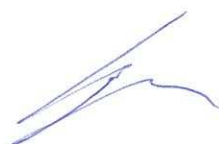
Jüri Kongas Jea
K. K. K. Kongas-Liiva juh. luge
Plotnikov Sergei

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 224	22 959	2
Nõuded ja ettemaksed	316 040	326 251	3,4,5
Kokku käibevara	324 264	349 210	
Kokku varad	324 264	349 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 955	15 288	6
Võlad ja ettemaksed	42 492	39 810	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	68 447	55 098	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	247 761	281 788	6
Kokku pikaajalised kohustused	247 761	281 788	
Kokku kohustused	316 208	336 886	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 659	12 659	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-335	27 809	
Aruandeaasta tulem	-4 268	-28 144	
Kokku netovara	8 056	12 324	
Kokku kohustused ja netovara	324 264	349 210	

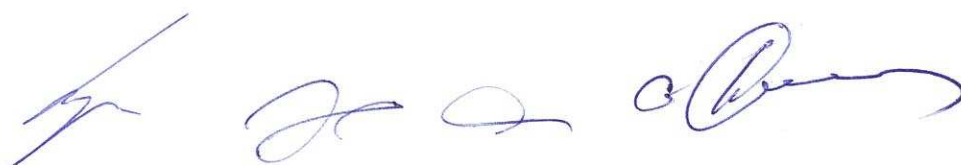




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 102	58 591	9
Muud tulud	1 407	3 186	10,17
Kokku tulud	85 509	61 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 087	-8 521	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 219	-36 776	12
Tööjõukulud	-23 736	-42 297	13
Kokku kulud	-74 042	-87 594	
Kokku põhitegevuse tulem	11 467	-25 817	
Finantstulud ja -kulud	-15 735	-2 327	14
Aruandeaasta tulem	-4 268	-28 144	



Rahavoogude aruanne

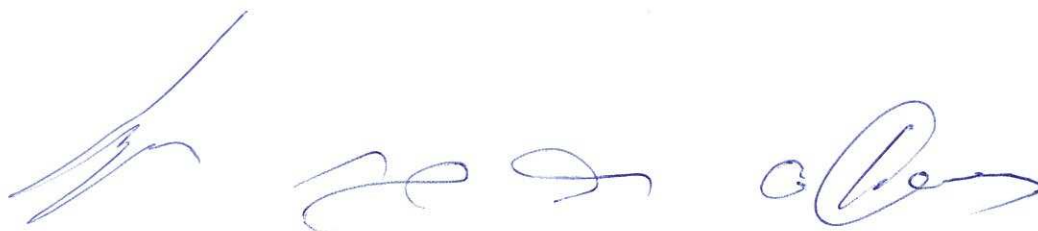
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 467	-25 817	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 148	14 142	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 682	12 240	7
Makstud intressid	-111	-333	14
Kokku rahavood põhitegevusest	890	232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-265 934	
Antud laenude tagasimaksed	23 360	11 673	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 360	-254 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	265 951	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 360	-11 673	6
Makstud intressid	-15 625	-1 994	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 985	252 284	
Kokku rahavood	-14 735	-1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 959	24 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 735	-1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 224	22 959	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 659	27 809	40 468
Aruandeaasta tulem	0	-28 144	-28 144
31.12.2009	12 659	-335	12 324
Aruandeaasta tulem		-4 268	-4 268
31.12.2010	12 659	-4 603	8 056



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

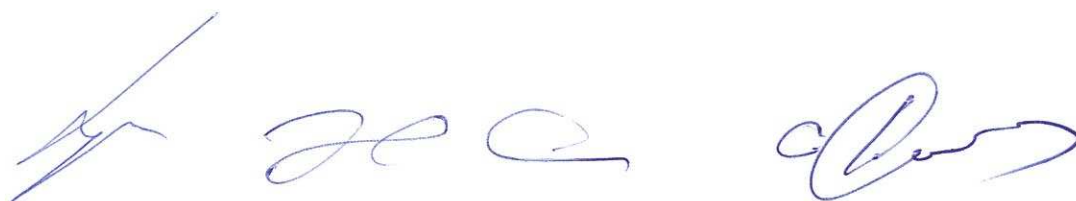
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt tuludes või kuludes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 224	22 959
Kokku raha	8 224	22 959



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	0	
Muud nõuded	273 701	297 058	
Laenunõuded	273 699	297 058	5
Intressinõuded	2	0	5
Ettemaksed	25	0	
Liikmete laekumata arved	11 195	2 383	
Aruandeperioodil esitamata arved	29 592	24 466	
Kindlustus	1 175	2 344	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	316 040	326 251	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		399	481
Sotsiaalmaks		645	2 044
Töötuskindlustusmaksed		81	433
Intress	120		
Ettemaksukonto jääk	232		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	1 125	2 958

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	273 699	25 955	247 744		3
Intressinõuded	2	2	0		3
Kokku muud nõuded	273 701	25 957	247 744		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	297 058	15 288	281 770	0	3
Kokku muud nõuded	297 058	15 288	281 770	0	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	273 716	25 955	247 761	
Pikaajalised laenud kokku	273 716	25 955	247 761	
Laenukohustused kokku	273 716	25 955	247 761	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	15 288	15 288	0	0
Lühiajalised laenud kokku	15 288	15 288	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	281 788	0	281 788	0
Pikaajalised laenud kokku	281 788	0	281 788	0
Laenukohustused kokku	297 076	15 288	281 788	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 448	21 183	
Võlad töövõtjatele	5 440	950	8
Maksuvõlad	1 125	2 958	4
Muud võlad	0	171	
Saadud ettemaksed	6	7 200	
Sihtlaekumised vara remondiks	6 473	7 244	
Arundvale isikule võlg	0	104	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 492	39 810	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 000	0
Puhkusetasude kohustus	1 234	950
Autokompensatsioon	3 206	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 440	950

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 147	21 147
Heakord	17 870	17 870
Haldustasud	11 914	11 914
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 887	5 006
EKÜL liikmemaks	660	660
Laenuintresside maksed	15 624	1 994
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 102	58 591

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	37	
Vahendatud teenused	1 158	3 149	17
Hoiatuskirjad	240	0	
Muud	4	0	
Kokku muud tulud	1 407	3 186	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	13 368	5 006
Hoone kindlustus	3 519	3 515
EKÜL liikmemaksud	1 200	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 087	8 521

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 605	5 701
Riiklikud ja kohalikud maksud	133	0
Aastaruande revideerimine	0	2 950
Raamatupidamise teenus	10 800	10 800
Panga-, postiteenused	366	478
Riigilõiv, juristitasud	240	0
Hooldustasud	2 127	1 847
Autokompensatsioon	13 000	15 000
Muud	948	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 219	36 776

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 449	27 926
Sotsiaalmaksud	6 003	13 421
Puhkusekohustus maksudega	284	950
Kokku tööjõukulud	23 736	42 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-15 669	-2 327
Intressikulu laenudelt	-15 558	-1 994
Muud intressikulud	-111	-333
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-66	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 735	-2 327

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kopli 75 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Lisa 17 Vahendatud teenused

/ lisa 10 juurde/

Kommunaalteenuse liik	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	102 259		-102 376	-117
Vesi ja kanalisatsioon	23 707	4 042	-26 231	1 518
Üldelekter	2 036		-2 185	-149
Prügivedu	6 438		-6 532	-94
Kokku:	134 440	6 207	-137 324	1 158

Jüri Korgas
 Kirsi Korgas-Lüva juh. liige
 Platonov Sergei

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 75 (registrikood: 80233793) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silje Sadul	Sisestaja	12.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com