

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kehra Kooli 12

registrikood: 80233741

tänava/talu nimi, Kooli 12

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74306

telefon: +372 53427006

e-posti aadress: tiit.rokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Lühiaruanne KÜ juhatuse tegevuse kohta 2012. aastal.

KÜ juhatus pidas 2012. tegevusaastal kokku kümme koosolekut. Ühistu elus toimus kaks olulist sündmust – juhatuse valimised ning ühistu uue põhikirja vastuvõtmine. Üldkoosolekul valiti tagasi juhatus endises koosseisus. Vastuvõetud uus põhikiri toetub mittetulundusühingute uue seadusega kehtestatud sätetele.

Korraldati hange maja soojasõlme renoveerimiseks, mille tulemusena võeti 28.sept. 2012.a kasutusse uus, kaasaegne soojasõlm. See oli ka viimaste aastate kõige suurem investeering maja energiasäästu programmi raames. Vastavalt üldkoosoleku otsusele lühiajalised täiendavad remondifondi makseid tagasid selle ürituse häirimatu läbiviimise.

Ühistu esitas kohalikule omavalitsusele taotluse munitsipaalmaa ajutiseks koormamiseks maja ees oleva autode parkimisplatsi laiendamiseks, mille realiseerimine oleks eeloleval perioodil üheks tõsisemaks ettevõtmiseks. Peale selle on hädavajalik alustada ka koridoride sanitaarremondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 047	7 892	2
Nõuded ja ettemaksed	16 701	13 981	
Kokku käibevara	22 748	21 873	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 747	72 778	3
Kokku põhivara	65 747	72 778	
Kokku varad	88 495	94 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 617	5 134	4
Võlad ja ettemaksed	6 352	4 611	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 297	6 972	
Kokku lühiajalised kohustused	17 266	16 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 747	72 778	
Kokku pikaajalised kohustused	65 747	72 778	
Kokku kohustused	83 013	89 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 719	1 290	
Aruandeaasta tulem	326	429	
Kokku netovara	5 482	5 156	
Kokku kohustused ja netovara	88 495	94 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	66 079	62 050	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	5	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 396	-43 702	
Väljamaksed töötajatele	-1 818	-1 818	
Makstud intressid	-4 171	-5 493	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 138	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 701	9 904	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 546	-4 810	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 546	-4 810	
Kokku rahavood	-1 845	5 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 892	2 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 845	5 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 047	7 892	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 437	1 290	4 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 437	1 290	4 727
Aruandeaasta tulem		429	429
31.12.2011	3 437	1 719	5 156
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2012	3 437	2 045	5 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 380	7 730
Kokku tulud	16 380	7 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 305	-668
Mitmesugused tegevuskulud	-3 696	-3 578
Tööjõukulud	-3 060	-3 060
Kokku kulud	-16 061	-7 306
Põhitegevuse tulem	319	424
Finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	326	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Kehra Kooli 12 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kehra Kooli tn 12 korteriühistu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kehra Kooli tn 12 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenu nõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruaande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 047	7 892
Kokku raha	6 047	7 892

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	65 747	72 778
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	65 747	72 778

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	72 364	6 617	23 801	41 946
Pikaajalised laenud kokku	72 364	6 617	23 801	41 946
Laenukohustused kokku	72 364	6 617	23 801	41 946
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	77 912	5 134	24 468	48 310
Pikaajalised laenud kokku	77 912	5 134	24 468	48 310
Laenukohustused kokku	77 912	5 134	24 468	48 310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 248	6 248		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	6 352		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 507	4 507		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 611	4 611		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 248	4 507

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	3 696	3 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 696	3 578

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
Kokku tööjõukulud	3 060	3 060

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 702	13 980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Korteriühistu Kehra Kooli 12 (registrikood: 80233741) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROKK	Juhatuse liige	17.05.2013
MILVI MÄND	Juhatuse liige	18.05.2013
HILJE IGANUS	Juhatuse liige	19.05.2013
OLEG BOSENKO	Juhatuse liige	19.05.2013
ENDLA KLEMETS	Juhatuse liige	19.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427006
E-posti aadress	tiit.rokk@gmail.com