

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kehra Kooli 12

registrikood: 80233741

tänava/talu nimi, Kooli 12

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74306

telefon: +372 53427006

e-posti aadress: tiit.rokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Lühiaruanne KÜ juhatuse tegevuse kohta 2013. aastal.

KÜ juhatus pidas 2013. tegevusaastal kokku kuus koosolekut, millede käigus leidsid arutelu põhiliselt maja jooksva haldamisega seotud probleemid. Kaasnevalt tugeva äikesetormiga said kahjustatud maja kõik fonolukud, millised vajasisid asendamist ja osaliselt ka luku abonementtelefonid. Tekkinud kahju hüvitas Swedbank P&C Insurance AS, v.a omavastutus. Seoses energiaturu avanemisega osales korteriühistu Korteriühistute Liidu poolt korraldatud riigihankest parima elektrienergia hinna saamiseks.

Ühistu esitas kohalikule omavalitsusele taotluse munitsipaalmaa isikliku kasutusõigusega koormamiseks maja ees oleva autode parkimisplatsi laiendamiseks, mille realiseerimine oli eelneva perioodi üheks tõsisemaks ettevõtmiseks. Kohaliku omavalitsuse haldussuutmatuse tõttu on koormamisõigus siiani sisuliselt lahendamata ja ametlikult vormistamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 544	6 047	2
Nõuded ja ettemaksed	14 629	16 701	3
Kokku käibevara	25 173	22 748	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 840	65 747	3
Kokku põhivara	58 840	65 747	
Kokku varad	84 013	88 495	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 854	6 617	4
Võlad ja ettemaksed	4 921	6 352	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 200	4 297	
Kokku lühiajalised kohustused	19 975	17 266	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 840	65 747	
Kokku pikaajalised kohustused	58 840	65 747	
Kokku kohustused	78 815	83 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 045	1 719	
Aruandeaasta tulem	-284	326	
Kokku netovara	5 198	5 482	
Kokku kohustused ja netovara	84 013	88 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 329	16 380	7
Muud tulud	128	0	
Kokku tulud	9 457	16 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 319	-9 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 362	-3 696	8
Tööjõukulud	-3 060	-3 060	9
Kokku kulud	-9 741	-16 061	
Põhitegevuse tulem	-284	319	
Aruandeaasta tulem	-284	319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	62 693	66 079	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	128	7	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 810	-56 396	
Väljamaksed töötajatele	-1 818	-1 818	
Makstud intressid	-1 808	-4 171	
Muud rahavood põhitegevusest	782	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 167	3 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 670	-5 546	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 670	-5 546	
Kokku rahavood	4 497	-1 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 047	7 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 497	-1 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 544	6 047	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 437	1 719	5 156
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2012	3 437	2 045	5 482
Aruandeaasta tulem		-284	-284
31.12.2013	3 437	1 761	5 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Kehra Kooli 12 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kehra Kooli tn 12 korteriühistu 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kehra Kooli tn 12 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenuõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruaruande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 544	6 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 775	7 775	
Ostjatelt laekumata arved	7 775	7 775	
Muud nõuded	65 694	6 854	58 840
Laenunõuded	65 694	6 854	58 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 469	14 629	58 840

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 084	10 084	
Ostjatelt laekumata arved	10 084	10 084	
Muud nõuded	72 364	6 617	65 747
Laenunõuded	72 364	6 617	65 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 448	16 701	65 747

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	65 694	6 854	21 797	37 043
Pikaajalised laenud kokku	65 694	6 854	21 797	37 043
Laenukohustused kokku	65 694	6 854	21 797	37 043

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	72 364	6 617	23 801	41 946
Pikaajalised laenud kokku	72 364	6 617	23 801	41 946
Laenukohustused kokku	72 364	6 617	23 801	41 946

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 817	4 817		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 921	4 921		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 248	6 248		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	6 352		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 817	6 248

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 859	2 859
Haldustasud	4 422	4 422
Kindlustusmaksed	496	496
Muud	170	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 382	8 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 329	16 380

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	45	0
Muud	4 317	3 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 362	3 696

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
Kokku tööjõukulud	3 060	3 060

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 629	16 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	2 301	2 301
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu Kehra Kooli 12 (registrikood: 80233741) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROKK	Juhatuse liige	02.06.2014
HILJE IGANUS	Juhatuse liige	02.06.2014
OLEG BOSENKO	Juhatuse liige	02.06.2014
MILVI MÄND	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427006
E-posti aadress	tiit.rokk@gmail.com