

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kehra Kooli 12

registrikood: 80233741

tänava/talu nimi, Kooli 12

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74306

telefon: +372 53427006

e-posti aadress: tiit.rokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

KÜ juhatuse tegevusaruanne 2014. aastal.

KÜ juhatus pidas 2014. tegevusaastal viis koosolekut, millede käigus arutati põhiliselt maja jooksva haldamisega seotud küsimusi.

Kuna 2013.aastal KOV ei vormistanud KÜ taotluse alusel majaesise parkimisplatsi laiendamiseks munitsipaalmaa isikliku kasutusõigusega koormamiseks ametlikku lepingut, jätkati kohtumisi KOV ametnikega lepingu vormistamise osas. Aasta lõpu seisuga positiivset tulemust ei saavutatud. Saadi KOV suuline nõusolek parkla laiendamiseks pärast KÜ poolt Kose Maakorralduse OÜ –lt tellitud Kooli 12 katastriüksuse geodeetilise mõõdistamise toimiku esitamist. Juhatus otsustas tellida hinnapakkumised parkla ehitaja leidmiseks 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 000	10 544	2
Nõuded ja ettemaksed	14 475	14 629	3
Kokku käibevara	29 475	25 173	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 787	58 840	
Kokku põhivara	51 787	58 840	
Kokku varad	81 262	84 013	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 051	6 854	4
Võlad ja ettemaksed	5 116	4 921	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 152	8 200	
Kokku lühiajalised kohustused	24 319	19 975	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 787	58 840	
Kokku pikaajalised kohustused	51 787	58 840	
Kokku kohustused	76 106	78 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 437	3 437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 761	2 045	
Aruandeaasta tulem	-42	-284	
Kokku netovara	5 156	5 198	
Kokku kohustused ja netovara	81 262	84 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 870	9 329	7
Muud tulud	1	128	
Kokku tulud	8 871	9 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 217	-2 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 891	-4 362	8
Tööjõukulud	-2 805	-3 060	9
Kokku kulud	-8 913	-9 741	
Põhitegevuse tulem	-42	-284	
Aruandeaasta tulem	-42	-284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 778	62 693
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 052	-48 810
Väljamaksed töötajatele	-1 666	-1 818
Makstud intressid	-1 610	-1 808
Muud rahavood põhitegevusest	-1 139	782
Kokku rahavood põhitegevusest	11 312	11 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 856	-6 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 856	-6 670
Kokku rahavood	4 456	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 544	6 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 456	4 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 000	10 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 437	2 045	5 482
Aruandeaasta tulem		-284	-284
31.12.2013	3 437	1 761	5 198
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2014	3 437	1 719	5 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Kehra Kooli 12 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kehra Kooli tn 12 korteriühistu 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kehra Kooli tn 12 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivasa ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenuvõlde korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruaruande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha Swedbankis	15 000	0
Kokku raha	15 000	10 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 424	7 424	
Ostjatelt laekumata arved	7 424	7 424	
Muud nõuded	58 838	7 051	51 787
Laenunõuded	58 838	7 051	51 787
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 262	14 475	51 787

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 775	7 775	
Ostjatelt laekumata arved	7 775	7 775	
Muud nõuded	65 694	6 854	58 840
Laenunõuded	65 694	6 854	58 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 469	14 629	58 840

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	58 838	7 051	21 994	29 793
Pikaajalised laenud kokku	58 838	7 051	21 994	29 793
Laenukohustused kokku	58 838	7 051	21 994	29 793

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	65 694	6 854	21 797	37 043
Pikaajalised laenud kokku	65 694	6 854	21 797	37 043
Laenukohustused kokku	65 694	6 854	21 797	37 043

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 012	5 012	5
Maksuvõlad	104	104	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 116	5 116	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 817	4 817	
Maksuvõlad	104	104	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 921	4 921	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	5 012	4 817

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 968	2 859
Haldustasud	4 422	4 422
Kindlustusmaksed	497	496
Muud	360	170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	623	1 382
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 870	9 329

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	80	45
Muud	4 811	4 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 891	4 362

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 109	2 301
Sotsiaalmaksud	696	759
Kokku tööjõukulud	2 805	3 060

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 475	14 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	2 109	2 301
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu Kehra Kooli 12 (registrikood: 80233741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILJE IGANUS	Juhatuse liige	11.06.2015
MILVI MÄND	Juhatuse liige	19.06.2015
OLEG BOSENKO	Juhatuse liige	25.06.2015
TIIT ROKK	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427006
E-posti aadress	tiit.rokk@gmail.com