

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80233741

telefon: +372 55605914

e-posti aadress: kehrakooli12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE.

Korteriühistu Kehra Kooli 12 on korteriomaniike poolt loodud 08.03.2006 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul valiti 2018 mais 5 liikmeline juhatus, kellest jätkab 4. Ühistu eesmärk on tagada tõrgeteta majandamine, ettevalmistus renoveerimistöödeks ja kommunaalkulude võlgnikega tegelemine.

2020. aastal olid suurimateks kulutusteks avariitöödega seotud kulud ning maja küttekulud. 2020 aasta korteriühistu kirjalikul üldkoosolekul võeti vastu otsus alustada täisrenoveerimise töödega. Eelnevalt kulus remondifond laenude ja avariitööde maksmiseks, siis nüüd tekib ka tagavara ühistu kontole, mida saab kasutada sissemakseks järgnevale aastale planeeritud maja renoveerimisele.

2021 aastal on kavas teha planeeritult teha eeltöö maja täisrenoveerimiseks. Korteriühistul on kavas koguda raha ning kohtuda Kredexi esindajaga ning ehitajatega korteriühistu hoone renoveerimise plaanidega. Edasised juhised saab kätte konsultandilt.

Raamatupidamise teenuseid osutab FIE Malle Pilve.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kehra Kooli 12 jätkuvalt aktiivselt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 139	32 619
Nõuded ja ettemaksed	19 815	18 826
Kokku käibevarad	68 954	51 445
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 479	13 575
Kokku põhivarad	5 479	13 575
Kokku varad	74 433	65 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 098	7 952
Võlad ja ettemaksed	5 527	5 255
Kokku lühiajalised kohustised	13 625	13 207
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 479	13 575
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 815	28 740
Kokku pikaajalised kohustised	51 294	42 315
Kokku kohustised	64 919	55 522
Netovara		
Reservkapital	3 437	3 437
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 061	6 014
Aruandeaasta tulem	16	47
Kokku netovara	9 514	9 498
Kokku kohustised ja netovara	74 433	65 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 895	10 591	
Muud tulud	122	226	
Kokku tulud	12 017	10 817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 719	-2 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 123	-1 933	3
Tööjõukulud	-8 163	-6 621	4
Kokku kulud	-12 005	-10 774	
Põhitegevuse tulem	12	43	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	16	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 850	70 268
Muud põhitegevuse tulude laekumised	158	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 421	-44 408
Väljamaksed töötajatele	-8 388	-6 621
Muud rahavood põhitegevusest	-401	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 798	19 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 952	-7 793
Makstud intressid	-326	-497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 278	-8 290
Kokku rahavood	16 520	10 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 619	21 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 520	10 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 139	32 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 437	6 014	9 451
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2019	3 437	6 061	9 498
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2020	3 437	6 077	9 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehra Kooli tn 12 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kehra Kooli tn 12 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenunõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Finantskohustised

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:
- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruaruande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ ja revisjon. Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 718	11 718	
Ostjatelt laekumata arved	11 718	11 718	
Muud nõuded	13 576	8 097	5 479
Laenunõuded	13 576	8 097	5 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 294	19 815	5 479

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 874	10 874	
Ostjatelt laekumata arved	10 874	10 874	
Muud nõuded	21 527	7 952	13 575
Laenunõuded	21 527	7 952	13 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 401	18 826	13 575

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	211	190
Pangateenused	78	80
Territooriumi korrashoid	48	21
Raamatupidamiskulud	1 380	1 380
Avariiteenused	131	166
Jooksvad majanduskulud	70	5
Elektritööd	0	0
Avariiteenused	0	0
Ostetud kaup ja materjalid	7	35
Gaasipaigaldus	0	0
Jalgrattahoidja	198	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 123	1 933

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 118	4 967
Sotsiaalmaksud	2 044	1 654
Kokku tööjõukulud	8 162	6 621

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 036	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1779 EUR
krt,2	956 EUR
krt,3	1913 EUR
krt,4	2032 EUR
krt,5	1109 EUR
krt,6	1901 EUR
krt,7	1678 EUR
krt,8	960 EUR
krt,9	1805 EUR
krt,10	2096 EUR
krt,11	867 EUR
krt,12	1822 EUR
krt,13	2894 EUR
krt,14	2322 EUR
krt,15	2923 EUR
krt,16	1990 EUR
krt,17	2740 EUR
krt,18	1913 EUR
krt,19	3057 EUR
krt,20	1920 EUR
krt,21	1718 EUR
krt,22	980 EUR
krt,23	2300 EUR
krt,24	1685 EUR
krt,25	2235 EUR
krt,26	2063 EUR
krt,27	1541 EUR
krt,28	858 EUR
krt,29	2200 EUR
krt,30	1538 EUR
krt,31	1005 EUR
krt,32	2169 EUR
krt,33	1559 EUR
krt,34	1777 EUR
krt,35	1746 EUR
krt,36	1478 EUR
krt,37	1420 EUR
krt,38	1722 EUR
krt,39	1975 EUR
krt,40	1637 EUR
krt,41	1935 EUR
krt,42	2132 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	1402 EUR
krt,44	1882 EUR
Kokku:	79634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80233741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MÖLDER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605914
E-posti aadress	kehrakooli12@hotmail.ee