

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80233741

telefon: +372 55605914

e-posti aadress: kehrakooli12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE.

Korteriühistu Kehra Kooli 12 on korteriomanike poolt loodud 08.03.2006 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul valiti 2020 juunis 5 liikmeline juhatus. Ühistu eesmärk on eelkõige tagada tõrgeteta majandamine ja komunaalkulude võlgnikega tegelemine.

2021 aastal olid suurimateks kulutusteks avariitöödega seotud kulud ja talvel maja küttekulud. 2019 aasta korteriühistu üldkoosolekul võeti vastu otsus suurendada maja remondifondi sissemakseid. Eelnevalt kulus remondifond laenude ja avariitööde maksmiseks, siis nüüd tekib ka tagavara ühistu kontole, mida saab kasutada sissemakseks mõne aasta pärast planeeritud maja renoveerimisele.

2022 aastal, nagu ka 2021 aastal, ei ole kavas teha planeeritud suuremaid väljaminekuid ning remonditöid. Korteriühistul on kavas koguda raha ning kohtuda Kredexi esindajaga ning ehitajatega tulevase korteriühistu hoone renoveerimise plaanidega. Edasised juhised saab kätte konsultandilt.

Raamatupidamise teenuseid osutab FIE Malle Pilve.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kehra Kooli 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 418	49 139
Nõuded ja ettemaksed	17 120	19 815
Kokku käibevarad	85 538	68 954
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 479
Kokku põhivarad	0	5 479
Kokku varad	85 538	74 433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 477	8 098
Võlad ja ettemaksed	6 457	5 527
Kokku lühiajalised kohustised	11 934	13 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 479
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 078	45 815
Kokku pikaajalised kohustised	64 078	51 294
Kokku kohustised	76 012	64 919
Netovara		
Reservkapital	3 437	3 437
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 077	6 061
Aruandeaasta tulem	12	16
Kokku netovara	9 526	9 514
Kokku kohustised ja netovara	85 538	74 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 172	11 895	
Muud tulud	174	122	
Kokku tulud	14 346	12 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 016	-1 719	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 620	-2 123	3
Tööjõukulud	-9 705	-8 163	4
Kokku kulud	-14 341	-12 005	
Põhitegevuse tulem	5	12	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	12	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 498	78 850
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	86	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	185	158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 460	-45 421
Väljamaksed töötajatele	-9 704	-8 388
Muud rahavood põhitegevusest	-57	-401
Kokku rahavood põhitegevusest	27 548	24 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 099	-7 952
Makstud intressid	-170	-326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 269	-8 278
Kokku rahavood	19 279	16 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 139	32 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 279	16 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 418	49 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 437	6 061	9 498
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2020	3 437	6 077	9 514
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2021	3 437	6 089	9 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehra Kooli tn 12 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kehra Kooli tn 12 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenunõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:
- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruaruande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ ja revisjon. Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 643	11 643	
Ostjatelt laekumata arved	11 643	11 643	
Laenunõuded	5 477	5 477	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 120	17 120	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 718	11 718	
Ostjatelt laekumata arved	11 718	11 718	
Laenunõuded	13 576	8 097	5 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 294	19 815	5 479

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	211
Pangateenused	56	78
Territooriumi korrashoid	22	48
Raamatupidamiskulud	1 380	1 380
Avariiteenused	66	131
Jooksvad majanduskulud	8	70
Ostetud kaup ja materjalid	34	7
Suuregabariidiline prügi	54	0
Jalgrattahoidja	0	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 620	2 123

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 271	6 118
Sotsiaalmaksud	2 434	2 044
Kokku tööjõukulud	9 705	8 162

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 036

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1920 EUR
krt,2	1028 EUR
krt,3	2178 EUR
krt,4	2233 EUR
krt,5	1249 EUR
krt,6	2063 EUR
krt,7	1861 EUR
krt,8	1105 EUR
krt,9	2054 EUR
krt,10	2353 EUR
krt,11	1003 EUR
krt,12	2082 EUR
krt,13	3508 EUR
krt,14	2572 EUR
krt,15	3178 EUR
krt,16	2351 EUR
krt,17	3044 EUR
krt,18	2177 EUR
krt,19	3482 EUR
krt,20	2176 EUR
krt,21	1901 EUR
krt,22	1113 EUR
krt,23	2591 EUR
krt,24	1926 EUR
krt,25	2361 EUR
krt,26	2343 EUR
krt,27	1837 EUR
krt,28	996 EUR
krt,29	2512 EUR
krt,30	1757 EUR
krt,31	1042 EUR
krt,32	2393 EUR
krt,33	1765 EUR
krt,34	1997 EUR
krt,35	1900 EUR
krt,36	1706 EUR
krt,37	1697 EUR
krt,38	1918 EUR
krt,39	2061 EUR
krt,40	1834 EUR
krt,41	2199 EUR
krt,42	2253 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	1585 EUR
krt,44	2103 EUR
Kokku:	89407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80233741) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MÖLDER	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605914
E-posti aadress	kehrakooli12@gmail.com