

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 52

registrikood: 80233646

tänava/talu nimi, Kopli 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: +3725548908

faks:

e-posti aadress: niinakv@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 52 tegutseb iseseisvalt alates maist 2006a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite esemete osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriuhistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 143700 kr. ja kulud olid 109538 kr.

Pangakontode jaak on 39454 krooni.

Korteriühistu Kopli 52 31.12.2010.a. seisuga SAMPO panklaenu jääk oli 737828 kr.

Juhatusel liikmetele ei palka, ega liikmetasul ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 454	14 294
Nõuded ja ettemaksed	60 485	47 008
Kokku käibevara	99 939	61 302
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	737 828	767 845
Nõuded ja ettemaksed	2 954	7 422
Kokku põhivara	740 782	775 267
Kokku varad	840 721	836 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 903	28 842
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 964
Kokku lühiajalised kohustused	32 857	31 806
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	707 925	739 003
Kokku pikaajalised kohustused	707 925	739 003
Kokku kohustused	740 782	770 809
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 035	7 035
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 725	90 863
Aruandeaasta tulem	34 179	-32 138
Kokku netovara	99 939	65 760
Kokku kohustused ja netovara	840 721	836 569

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 700	140 700
Muud tulud	0	74
Kokku tulud	143 700	140 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 118	-108 373
Muud kulud	-47 420	-67 376
Kokku kulud	-109 538	-175 749
Kokku põhitegevuse tulem	34 162	-34 975
Finantstulud ja -kulud	17	2 837
Aruandeaasta tulem	34 179	-32 138

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 162	-34 975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 008	-553 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 027	537 815
Kokku rahavood põhitegevusest	25 143	-50 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 017	-537 419
Laekunud intressid	17	2 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-534 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 017	537 419
Saadud laenude tagasimaksed	29 903	28 842
Arvelduskrediidi saldo muutus	-29 903	-28 842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 017	537 419
Kokku rahavood	25 160	-48 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 294	62 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 160	-48 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 454	14 294

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 035	90 863	97 898
Aruandeaasta tulem		-32 138	-32 138
31.12.2009	7 035	58 725	65 760
Aruandeaasta tulem		34 179	34 179
31.12.2010	7 035	92 904	99 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnagut.

Korteriühistu Kopli 52 raamatupidamise 2010.a.aruanne on koostatud kooskolas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruavdluse põhimõttele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestus järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansislahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud ig eraldi.

Rahavoog.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on latatud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest.

Korteriühustu liikmete poolt makstavad remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	39 454	14 294
Kokku raha	39 454	14 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 485	47 008
Muud nõuded	2 954	7 422
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 439	54 430

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	737 828	767 845
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	737 828	767 845

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	737 828	29 903	166 700	541 225
Laenukohustused kokku	737 828	29 903	166 700	541 225

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	767 845	28 842	160 840	578 163
Laenukohustused kokku	767 845	28 842	160 840	578 163

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 52 (registrikood: 80233646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOIVISTOINEN	Juhatuse liige	14.06.2011
NIKOLAY STARSHOV	Juhatuse liige	14.06.2011
RAINER PESTI	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58157996
Mobiiltelefon	+372 55913419
Mobiiltelefon	+372 5417205
E-posti aadress	niinakv@hot.ee