

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kopli 52

registrikood: 80233646

tänavatalu nimi, Kopli 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55913419, +372 5417205

e-posti aadress: niinakv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 52 tegutseb iseseisvalt alates maist 2006a.

Tegevuse eesmark on korterimandite esemete osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriuhistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9313 eur. ja kulud olid 11160 eur.

Pangakontode jaak on 1520.03eur.

Korteriühistu Kopli 52 31.12.2011.a. seisuga SAMPO panka laenu jääk oli 45210.92 eur.

Juhatuse liikmetele ei palka, ega liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 520	2 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 297	4 055	
Kokku käibevara	2 817	6 576	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 211	47 156	4
Kokku põhivara	45 211	47 156	
Kokku varad	48 028	53 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 855	1 911	
Võlad ja ettemaksed	210	189	
Kokku lühiajalised kohustused	2 065	2 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 356	45 245	
Kokku pikaajalised kohustused	43 356	45 245	
Kokku kohustused	45 421	47 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 937	3 753	
Aruandeaasta tulem	-3 780	2 184	
Kokku netovara	2 607	6 387	
Kokku kohustused ja netovara	48 028	53 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 305	9 184
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	9 313	9 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 160	-3 970
Muud kulud	0	-3 031
Kokku kulud	-11 160	-7 001
Põhitegevuse tulem	-1 847	2 183
Finantstulud ja -kulud	-1 933	1
Aruandeaasta tulem	-3 780	2 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 847	2 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 703	1 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 924	-1 919
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-1 933	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 001	1 608
Kokku rahavood	-1 001	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 521	913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 001	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 520	2 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	450	3 753	4 203
Aruandeaasta tulem		2 184	2 184
31.12.2010	450	5 937	6 387
Aruandeaasta tulem		-3 780	-3 780
31.12.2011	450	2 157	2 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnagut.

Korteriühistu Kopli 52 raamatupidamise 2011.a.aruanne on koostatud kooskolas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruavdluse põhimõttele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestus järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansislahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud ig eraldi.

Rahavoog.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on latatud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest.

Korteriühustu liikmete poolt makstavad remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 520	2 521
Kokku raha	1 520	2 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 087	3 866
Ettemaksed	210	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 297	4 055

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	45 211	47 156

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
panga laen	45 211	1 855	10 765	32 591
Pikaajalised laenud kokku	45 211	1 855	10 765	32 591
Laenukohustused kokku	45 211	1 855	10 765	32 591

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
panga laen	47 156	1 911	10 654	34 591
Pikaajalised laenud kokku	47 156	1 911	10 654	34 591
Laenukohustused kokku	47 156	1 911	10 654	34 591

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 933	1
Intressikulu laenudelt	-1 933	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 933	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatuse liiget tasu ei valja makstud

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kopli 52 (registrikood: 80233646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Niina Koivistoinen

Ene Kühn

Olga Uvarova

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

26.06.12

26.06.12

26.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 52 (registrikood: 80233646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Kühn	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55913419
Mobiiltelefon	+372 5417205
E-posti aadress	niinakv@hotmail.ee