

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopli 52

registrikood: 80233646

tänavatalu nimi, Kopli 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55913419, +372 5417205

e-posti aadress: niinakv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 52 tegutseb iseseisvalt alates maist 2006a.

Tegevuse eesmark on korterimandite esemete osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine ja korteriuhistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9430 eur. ja kulud olid 7756eur.

Pangakontode jaak on 1806eur.

Korteriühistu Kopli 52 31.12.2011.a. seisuga SAMPO panklaenu jääk oli 43188 eur.

Juhatusel liikmetele palk makstakse 161 eur sotsiaalmaksuga alates 1.02.2012.a. kuni 31.05.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 806	1 520	2
Nõuded ja ettemaksed	718	1 297	
Kokku käibevara	2 524	2 817	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	43 188	45 211	4
Kokku põhivara	43 188	45 211	
Kokku varad	45 712	48 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 068	1 855	
Võlad ja ettemaksed	249	210	
Kokku lühiajalised kohustused	2 317	2 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 120	43 356	
Kokku pikaajalised kohustused	41 120	43 356	
Kokku kohustused	43 437	45 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 157	5 937	
Aruandeaasta tulem	-332	-3 780	
Kokku netovara	2 275	2 607	
Kokku kohustused ja netovara	45 712	48 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 356	9 305
Muud tulud	74	8
Kokku tulud	9 430	9 313
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 756	-11 160
Kokku kulud	-7 756	-11 160
Põhitegevuse tulem	1 674	-1 847
Finantstulud ja -kulud	-2 006	-1 933
Aruandeaasta tulem	-332	-3 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 674	-1 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 336	4 703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-718	-1 924
Makstud intressid	-2 006	-1 933
Kokku rahavood põhitegevusest	286	-1 001
Kokku rahavood	286	-1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	2 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286	-1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 806	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	450	5 937	6 387
Aruandeaasta tulem		-3 780	-3 780
31.12.2011	450	2 157	2 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	450	2 157	2 607
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2012	450	1 825	2 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnagut.

Korteriühistu Kopli 52 raamatupidamise 2012.a.aruanne on koostatud kooskolas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruavdluse põhimõttele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestus järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansislahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud ig eraldi.

Rahavoog.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on latatud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest.

Korteriühustu liikmete poolt makstavad remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 806	1 520
Kokku raha	1 806	1 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	469	469	0	0
Ettemaksed	249	249	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	718	718	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 087	1 087	0	0
Ettemaksed	210	210	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 297	1 297		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	43 188	45 211

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	43 188	2 068	10 876	30 244
Pikaajalised laenud kokku	43 188	2 068	10 876	30 244
Laenukohustused kokku	43 188	2 068	10 876	30 244
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
panga laen	45 211	1 855	10 765	32 591
Pikaajalised laenud kokku	45 211	1 855	10 765	32 591
Laenukohustused kokku	45 211	1 855	10 765	32 591

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	120	0
Sotsiaalmaksud	40	0
töötuskindlustus*1.4%	1	0
Kokku tööjõukulud	161	0

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-2 006	-1 933
Intressikulu laenudelt	-2 006	-1 933
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 006	-1 933

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Kopli 52 (registrikood: 80233646) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KÜHN	Juhatuse liige	27.06.2013
NIINA KOIVISTOINEN	Juhatuse liige	27.06.2013
OLGA UVAROVA	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55913419
Mobiiltelefon	+372 5417205
E-posti aadress	niinakv@hotmail.ee