

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 52

registrikood: 80233646

tänavatalu nimi, Kopli 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55913419, +372 5417205

e-posti aadress: niinakv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2014
aruandeaasta lõpp:	31.12.2014
nimi:	Korteriühistu Kopli 52
registrikood:	80233646
tänavatalu nimi, maja ja korteri number:	Kopli 52
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	10412
telefon:	+372 55913419, +372 5417205
e-posti aadress:	niinakv@hotmail.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 879	2 484	2
Nõuded ja ettemaksed	1 386	1 557	3
Kokku käibevara	4 265	4 041	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 622	40 929	4
Kokku põhivara	38 622	40 929	
Kokku varad	42 887	44 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 171	2 109	5
Võlad ja ettemaksed	842	505	
Kokku lühiajalised kohustused	3 013	2 614	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 451	38 820	5
Kokku pikaajalised kohustused	36 451	38 820	
Kokku kohustused	39 464	41 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 086	1 825	
Aruandeaasta tulem	-113	1 261	
Kokku netovara	3 423	3 536	
Kokku kohustused ja netovara	42 887	44 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 533	9 691	
Muud tulud	0	15	
Kokku tulud	9 533	9 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 616	-6 582	
Tööjõukulud	-1 616	-402	6
Kokku kulud	-8 232	-6 984	
Põhitegevuse tulem	1 301	2 722	
Intressikulud	-1 414	-1 461	
Aruandeaasta tulem	-113	1 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 301	2 722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 894	974
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 386	-1 557
Makstud intressid	-1 414	-1 461
Kokku rahavood põhitegevusest	395	678
Kokku rahavood	395	678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 484	1 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 879	2 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	450	1 825	2 275
Aruandeaasta tulem	0	1 261	1 261
31.12.2013	450	3 086	3 536
Aruandeaasta tulem		-113	-113
31.12.2014	450	2 973	3 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 52 raamatupidamise 2014.a.aruanne on koostatud kooskolas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruavdluse põhimotele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	2 879	2 484
Kokku raha	2 879	2 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	544	544	0	0
Ettemaksed	842	842	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052	0	0
Ettemaksed	505	505	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557	1 557	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 188	43 188	43 188
Jääkmaksumus	43 188	43 188	43 188
Ostud ja parendused	-2 259	-2 259	-2 259
Muud ostud ja parendused	-2 259	-2 259	-2 259
31.12.2013			
Soetusmaksumus	40 929	40 929	40 929
Jääkmaksumus	40 929	40 929	40 929
Ostud ja parendused	-2 307	-2 307	-2 307
31.12.2014			
Soetusmaksumus	38 622	38 622	38 622
Jääkmaksumus	38 622	38 622	38 622

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaen	38 622	2 171	11 023	25 428	4
Pikaajalised võlakirjad kokku	38 622	2 171	11 023	25 428	
Laenukohustused kokku	38 622	2 171	11 023	25 428	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	40 929	2 109	10 978	27 842	4
Pikaajalised laenud kokku	40 929	2 109	10 978	27 842	
Laenukohustused kokku	40 929	2 109	10 978	27 842	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 206	-300
Sotsiaalmaksud	-410	-102
Kokku tööjõukulud	-1 616	-402

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2015

Korteriühistu Kopli 52 (registrikood: 80233646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOIVISTOINEN	44702170315	13.04.2015
OLGA UVAROVA	47206080033	13.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55913419
Mobiiltelefon	+372 5417205
E-posti aadress	niinakv@hotmail.ee