

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Soo tn 9 korteriühistu

registrikood: 80233586

telefon: +372 58841028

e-posti aadress: info@kysoo9.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust 2006.a. mai kuust. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 607	7 873
Nõuded ja ettemaksed	1 527	2 115
Kokku käibevarad	11 134	9 988
Kokku varad	11 134	9 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	324	425
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 606	10 801
Kokku lühiajalised kohustised	13 930	11 226
Kokku kohustised	13 930	11 226
Netovara		
Reservkapital	573	573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 811	342
Aruandeaasta tulem	-1 558	-2 153
Kokku netovara	-2 796	-1 238
Kokku kohustised ja netovara	11 134	9 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 307	880
Kokku tulud	1 307	880
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 040	-452
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-2 582
Muud kulud	0	1
Kokku kulud	-2 865	-3 033
Põhitegevuse tulem	-1 558	-2 153
Aruandeaasta tulem	-1 558	-2 153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 136	6 212
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 402	-4 875
Kokku rahavood põhitegevusest	1 734	1 337
Kokku rahavood	1 734	1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 873	6 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 734	1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 607	7 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	573	342	915
Aruandeaasta tulem		-2 153	-2 153
31.12.2022	573	-1 811	-1 238
Aruandeaasta tulem		-1 558	-1 558
31.12.2023	573	-3 369	-2 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

**Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Soo 9,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

21.02.2024 19:38

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2439.42	4100	Kommunaalkulud	2439.35	0.07
EL	Elekter	99.50	EL	Elekter	99.39	0.11
PR	Prügivedu	638.40	PR	Prügivedu	638.33	0.07
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1701.52	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1701.63	-0.11

Reservid: Korterühistu Soo 9, 01.01.2023-31.12.2023

21.02.2024 19:38

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		10801.33
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		10801.33
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	11080.12
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	11358.91
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	11637.70
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	11916.49
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	12195.28
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	12474.07
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	12752.86
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	13031.65
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	13310.44
17.10.2023	katuse tee materjal (Maksja Nikolai Injukin) (AS Toode, 33021814)	-540.30	12770.14
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	13048.93
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	13327.72
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+278.79	13606.51
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		13606.51
	Väljaminekud	-540.30	
	Sissetulekud	3345.48	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		13606.51

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 9-1	807 EUR
Soo 9-2	759 EUR
Soo 9-2A	438 EUR
Soo 9-3	410 EUR
Soo 9-3A	913 EUR
Soo 9-4	603 EUR
Soo 9-4A	472 EUR
Soo 9-5	830 EUR
Soo 9-6	823 EUR
Soo 9-8	500 EUR
Kokku:	6555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Soo tn 9 korteriühistu (registrikood: 80233586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKO VALTENBERG	Juhatuse liige	19.11.2024