

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalevi 33

registrikood: 80233540

tänava/talu nimi, Kalevi 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid.

Korterühistusse kuuluvad kõik maja korteriomanikud.

Aruandeaastal tehti hooldus ja korrastustöid :

Vastavalt KÜ Kalevi 33 põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud 3-liikmeline.

2009. a. korterühistu töötasusid ei maksnud ja ka juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalevi 33 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuva 2009.a. majandusaasta aastaaruanne, mis koosneb raamatupidamisbilansist, tulude - kulude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kalevi 33 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Kalevi 33 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

„30. juuni..... 2010.a.

Juhatus liige

ALO SIIAK



Juhatus liige

KAIA PAULSON



Juhatus liige

ROBERT VALMA



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	110 400	80 429
Kokku käibevara	110 400	80 429
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 590	13 566
Kokku põhivara	26 590	13 566
Kokku varad	136 990	93 995
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 329	12 513
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 872	42 818
Kokku pikaajalised kohustused	93 201	55 331
Kokku kohustused	93 201	55 331
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 999	4 999
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 665	12 553
Aruandeaasta tulem	5 125	21 112
Kokku netovara	43 789	38 664
Kokku kohustused ja netovara	136 990	93 995



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 876	61 188
Kokku tulud	64 876	61 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 788	-29 994
Mitmesugused tegevuskulud	-15 593	-9 376
Muud kulud	-5 830	-825
Kokku kulud	-61 211	-40 195
Kokku põhitegevuse tulem	3 665	20 993
Finantstulud ja -kulud	1 460	119
Aruandeaasta tulem	5 125	21 112



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

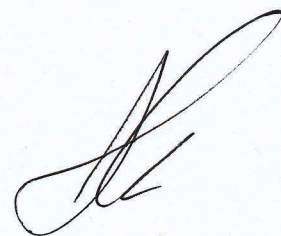
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 665	20 993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 024	-4 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 276	5 858
Muud rahavood põhitegevusest	37 054	4 658
Kokku rahavood põhitegevusest	29 971	27 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		119
Kokku rahavood investeerimistegevusest		119
Kokku rahavood	29 971	27 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 429	53 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 971	27 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 400	80 429



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 999	12 553	17 552
Aruandeaasta tulem		21 112	21 112
31.12.2008	4 999	33 665	38 664
Aruandeaasta tulem		5 125	5 125
31.12.2009	4 999	38 790	43 789



Raamatupidamise aastaaruande lisad

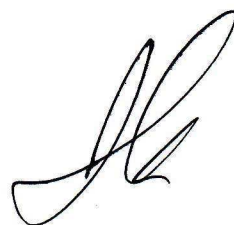
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.
teenused ümberklassifitseeritud nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas.
Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	110 400	80 429
Kokku raha	110 400	80 429

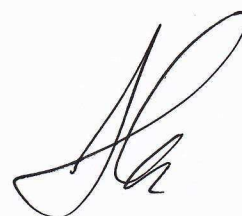


Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 182	7 454
Ettemaksed	3 882	1 073
viivisvõlad	6 526	5 039
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 590	13 566

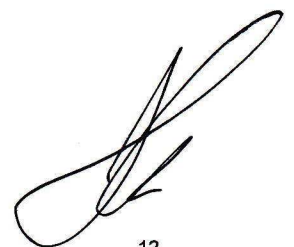
Viivisvõlad on KÜ liikmetele esitatud arve detsembri kommunaalkulude eest, mille laekumise tähtaeg on jaanuar 2010 .



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

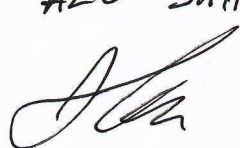
Tööjõukulusid aruandeaastal ei olnud .



Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juridilisest isikust liikmete arv		1

ALO SIAK


KAIA PAULSON


Robert Valma


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kalevi 33 (registrikood: 80233540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	12.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee