

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kalevi 33

registrikood: 80233540

tänavavalu nimi, Kalevi 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid.

Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korterimanikud.

Aruandeaastal tehti korda maja katus ja ehitati keldrikorrus

Vastavalt KÜ Kalevi 33 põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud 3-liikmeline.

2012. a. korteriühistu töötasusid ei maksnud ja ka juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 447	7 170	2
Nõuded ja ettemaksed	3 669	1 704	3
Kokku käibevara	5 116	8 874	
Kokku varad	5 116	8 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	638	7 114	4
Kokku lühiajalised kohustused	638	7 114	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 963	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 963	0	
Kokku kohustused	2 601	7 114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 441	3 109	
Aruandeaasta tulem	755	-1 668	
Kokku netovara	2 515	1 760	
Kokku kohustused ja netovara	5 116	8 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 853	13 636	
Muud tulud	99	0	
Kokku tulud	8 952	13 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 261	-13 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-1 576	6
Muud kulud	-319	0	
Kokku kulud	-8 197	-15 304	
Põhitegevuse tulem	755	-1 668	
Aruandeaasta tulem	755	-1 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	-1 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 965	-93
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 476	6 142
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 375
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 686	-2 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 963	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 963	0
Kokku rahavood	-5 723	-2 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 170	10 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 723	-2 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 447	7 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	319	3 109	3 428
Aruandeaasta tulem		-1 668	-1 668
31.12.2011	319	1 441	1 760
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2012	319	2 196	2 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 447	7 170
deposiit	0	6 391
arvelduskonto	1 447	779
Kokku raha	1 447	7 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 424	1 424		
Ostjatelt laekumata arved	1 424	1 424		
Muud nõuded	917	917		
Viitlaekumised	917	917		
Ettemaksed	75	75		
Muud makstud ettemaksed	75	75		
rem.fondi maksed, tähtaeg 2013 a.	1 253	1 253		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 669	3 669		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 186	1 186		
Ostjatelt laekumata arved	1 186	1 186		
Muud nõuded	518	518		
Viitlaekumised	518	518		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 704	1 704		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
dets kuu kommunaalkulud arved	638	176
katuseremondi arve,	0	6 938
Kokku võlad tarnijatele	638	7 114

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 374	3 068	-10 538	-96
toetus Linnavaraametilt		96		96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 374	3 164	-10 538	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 374	3 164	-10 538	0

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond		2 647	-7 261	-4 614
ühekordne makse katuse remdoks		3 945		3 945
keldri remondiks		2 253		2 253
avariifond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 224	-7 261	1 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		9 224	-7 261	1 963

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
hoolduskulud	178	218
pangateenus	23	24
Korteriomandi seadmise kulud	0	918
raamatupidamine	416	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617	1 576

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 629	1 963	1 704

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Kalevi 33 (registrikood: 80233540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alo Siiak	Juhatuse liige	
Kaia Paulson	Juhatuse liige	
Robert Valma	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee