

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalevi 33

registrikood: 80233540

tänava/talu nimi, Kalevi 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid.

Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korterimanikud.

Aruandeaastal tehti korda maja katus ja ehitati keldrikorrus

Vastavalt KÜ Kalevi 33 põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud 3-liikmeline.

2013. a. korteriühistu töötasusid ega juhatuse liikmete tasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 063	1 447
Nõuded ja ettemaksed	2 071	3 669
Kokku käibevara	5 134	5 116
Kokku varad	5 134	5 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	133	638
Kokku lühiajalised kohustused	133	638
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 304	1 963
Kokku pikaajalised kohustused	1 304	1 963
Kokku kohustused	1 437	2 601
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 196	1 441
Aruandeaasta tulem	1 182	755
Kokku netovara	3 697	2 515
Kokku kohustused ja netovara	5 134	5 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 411	8 853
Muud tulud	99	99
Kokku tulud	5 510	8 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 686	-7 261
Mitmesugused tegevuskulud	-642	-617
Muud kulud	0	-319
Kokku kulud	-4 328	-8 197
Põhitegevuse tulem	1 182	755
Aruandeaasta tulem	1 182	755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 182	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 598	-1 965
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-505	-6 476
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	-7 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-659	1 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-659	1 963
Kokku rahavood	1 616	-5 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 447	7 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 616	-5 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 063	1 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	319	1 441	1 760
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2012	319	2 196	2 515
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
31.12.2013	319	3 378	3 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.
teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas .
Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 063	1 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455	455
Ostjatelt laekumata arved	455	455
Muud nõuded	652	652
Viitlaekumised	652	652
rem.fondi maksed, tähtaeg 2013 a.	964	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 071	2 071
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 424	1 424
Ostjatelt laekumata arved	1 424	1 424
Muud nõuded	917	917
Viitlaekumised	917	917
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
rem.fondi maksed, tähtaeg 2013 a.	1 253	1 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 669	3 669

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
maj kulude jääk	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
dets kuu kommunaalkulud arved	96	638
Kokku võlad tarnijatele	96	638

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond		2 647	-7 261	-4 614
ühekordne makse katuse remdoks		3 945		3 945
keldri remondiks		2 253		2 253
avariifond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 224	-7 261	1 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		9 224	-7 261	1 963

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond maja remondiks	1 963	2 647	-3 685	925
avariirem fond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 963	3 026	-3 685	1 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 963	3 026	-3 685	1 304

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
hoolduskulud	198	178
pangateenus	28	23
raamatupidamine	416	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	642	617

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 071	1 304	3 629	1 963

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Kalevi 33 (registrikood: 80233540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alo Siiak

Juhatuseliige

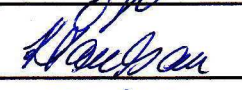
Kaia Paulson

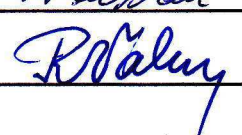
Juhatuseliige

Robert Valma

Juhatuseliige







Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee