

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalevi 33

registrikood: 80233540

tänava/talu nimi, Kalevi tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid.

Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korterimanikud.

Vastavalt KÜ Kalevi 33 põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud 3-liikmeline.

2015. a. korteriühistu töötasusid ega juhatuse liikmete tasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 664	5 398
Nõuded ja ettemaksed	1 088	1 382
Kokku käibevara	8 752	6 780
Kokku varad	8 752	6 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	659	755
Kokku lühiajalised kohustused	659	755
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 611	2 731
Kokku pikaajalised kohustused	4 611	2 731
Kokku kohustused	5 270	3 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 975	3 378
Aruandeaasta tulem	188	-403
Kokku netovara	3 482	3 294
Kokku kohustused ja netovara	8 752	6 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 205	4 085
Muud tulud	109	0
Kokku tulud	2 314	4 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 146	-3 026
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-1 388
Muud kulud	0	-74
Kokku kulud	-2 126	-4 488
Põhitegevuse tulem	188	-403
Aruandeaasta tulem	188	-403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	-403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	622
Kokku rahavood põhitegevusest	386	908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 880	1 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 880	1 427
Kokku rahavood	2 266	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 398	3 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 266	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 664	5 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	319	3 378	3 697
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2014	319	2 975	3 294
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2015	319	3 163	3 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 664	5 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	474	474
Ostjatelt laekumata arved	474	474
Muud nõuded	614	614
Viitlaekumised	614	614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Muud nõuded	687	687
Viitlaekumised	687	687
rem fondi maksed, ühekordsed	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 382	1 382

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	755	755

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
dets kuu kommunaalkulud arved	608	755
Kokku võlad tarnijatele	608	755

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond maja remondisk	1 304	2 647	-1 599	2 352
avariirem fond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 304	3 026	-1 599	2 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 304	3 026	-1 599	2 731
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 731	2 647	-1 146	4 232
Avariiremondifond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 731	3 026	-1 146	4 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 731	3 026	-1 146	4 611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
hoolduskulud	951	996
pangateenus	29	27
antenn	0	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980	1 388

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 088	4 611	1 382	2 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kalevi 33 (registrikood: 80233540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO SIIAK	Juhatuse liige	28.08.2016
ROBERT VALMA	Juhatuse liige	11.01.2017
Resolutsioon:	Robert Valma	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee