

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kalevi 33

registrikood: 80233540

tänava/talu nimi, Kalevi tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid.

Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korterimanikud.

Vastavalt KÜ Kalevi 33 põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud 3-liikmeline.

2016. a. korteriühistu töötasusid ega juhatuse liikmete tasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 688	7 664	2
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 088	3
Kokku käibevarad	10 250	8 752	
Kokku varad	10 250	8 752	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	599	659	4
Kokku lühiajalised kohustised	599	659	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 145	4 611	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 145	4 611	
Kokku kohustised	5 744	5 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 163	2 975	
Aruandeaasta tulem	1 024	188	
Kokku netovara	4 506	3 482	
Kokku kohustised ja netovara	10 250	8 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 019	2 205	
Muud tulud	5	109	
Kokku tulud	4 024	2 314	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 408	-1 146	
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-980	7
Kokku kulud	-3 000	-2 126	
Põhitegevuse tulem	1 024	188	
Aruandeaasta tulem	1 024	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 024	188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	294	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60	-96	
Kokku rahavood põhitegevusest	490	386	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	534	1 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	534	1 880	
Kokku rahavood	1 024	2 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 664	5 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 024	2 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 688	7 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	319	2 975	3 294
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2015	319	3 163	3 482
Aruandeaasta tulem		1 024	1 024
31.12.2016	319	4 187	4 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 688	7 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924	924
Ostjatelt laekumata arved	924	924
Muud nõuded	608	608
Viitlaekumised	608	608
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	474	474
Ostjatelt laekumata arved	474	474
Muud nõuded	614	614
Viitlaekumised	614	614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599	599
Kokku võlad ja ettemaksed	599	599
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
dets kuu kommunaalkulud arved	599	608
Kokku võlad tarnijatele	599	608

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 731	2 647	-1 146	4 232
Avariiremondifond		379		379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 731	3 026	-1 146	4 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 731	3 026	-1 146	4 611
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 232	2 647	-2 492	4 387
Avariiremondifond	379	379		758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 611	3 026	-2 492	5 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 611	3 026	-2 492	5 145

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
hoolduskulud	563	951
pangateenus	29	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592	980

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 532	5 145	1 088	4 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Kalevi 33 (registrikood: 80233540) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO SIIAK	Juhatuse liige	15.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee