

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80233540

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevui 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid. Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korteripmanikud.

Vastavalt KÜ põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud kolmeliikmeline.

2018 aastal korteriühitu töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 615	11 780
Nõuded ja ettemaksed	1 615	1 472
Varud	232	0
Kokku käibevarad	16 462	13 252
Kokku varad	16 462	13 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	505	743
Kokku lühiajalised kohustised	505	743
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 252	7 391
Kokku pikaajalised kohustised	10 252	7 391
Kokku kohustised	10 757	8 134
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 799	4 187
Aruandeaasta tulem	587	612
Kokku netovara	5 705	5 118
Kokku kohustised ja netovara	16 462	13 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 688	2 135
Kokku tulud	1 688	2 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165	-780
Mitmesugused tegevuskulud	-852	-646
Muud kulud	-84	-97
Kokku kulud	-1 101	-1 523
Põhitegevuse tulem	587	612
Aruandeaasta tulem	587	612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	587	612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143	90
Varude muutus	-232	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238	144
Kokku rahavood põhitegevusest	-26	846
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 861	2 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 861	2 246
Kokku rahavood	2 835	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 780	8 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 835	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 615	11 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	319	4 187	4 506
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2017	319	4 799	5 118
Aruandeaasta tulem		587	587
31.12.2018	319	5 386	5 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 33 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti vabariigi finantarvestuse reeglitele

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastvalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasikantavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis tulude kulude aruandluses need elimineeritakse .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	14 615	11 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	982	982
Ostjatelt laekumata arved	982	982
Muud nõuded	633	633
Viitlaekumised	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 615	1 615
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	870	870
Ostjatelt laekumata arved	870	870
Muud nõuded	547	547
Viitlaekumised	547	547
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 472	1 472

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Saadud ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide tulud	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	505	505
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Saadud ettemaksed	135	135
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 387	2 647	-780	6 254
avariirem fond	758	379		1 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 145	3 026	-780	7 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 145	3 026	-780	7 391
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi KÜ liikmetelt	6 254	2 647	-165	8 736
Avariiremondifond	1 137	379		1 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 391	3 026	-165	10 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 391	3 026	-165	10 252

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
hoolduskulud	820	615
pangateenused	32	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	852	646

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 615	10 252	1 472	7 931

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT0	373 EUR
KRT6	1303 EUR
KRT7	489 EUR
KRT5	717 EUR
KRT4	519 EUR
KRT3	499 EUR
KRT2	831 EUR
KRT1	449 EUR
KRT9	1654 EUR
KRT8	456 EUR
KRT10	1228 EUR
Kokku:	8518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

Tallinn, Kalevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80233540) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO SIIAK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150175
E-posti aadress	info@tantsutarbed.ee