

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80233540

telefon: +372 5150175

e-posti aadress: info@tantsutarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevui 33 eesmärgiks on jätkuvalt elamu haldamine ja korrashoid. Korteriühistusse kuuluvad kõik maja korteripmanikud.

Vastavalt KÜ põhikirjale on juhatuse koosseis ette nähtud kolmeliikmeline.

2023 aastal korteriühistu töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei maksnud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 872	27 206
Nõuded ja ettemaksed	1 023	1 964
Varud	116	116
Kokku käibevarad	32 011	29 286
Kokku varad	32 011	29 286
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 158	1 223
Kokku lühiajalised kohustised	1 158	1 223
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 815	16 788
Kokku pikaajalised kohustised	19 815	16 788
Kokku kohustised	20 973	18 011
Netovara		
Reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 956	9 217
Aruandeaasta tulem	-237	1 739
Kokku netovara	11 038	11 275
Kokku kohustised ja netovara	32 011	29 286

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 059	1 059
Muud tulud	0	867
Kokku tulud	1 059	1 926
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-156
Muud kulud	-1 223	-35
Kokku kulud	-1 300	-191
Põhitegevuse tulem	-241	1 735
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-237	1 739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-241	1 735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	20
Kokku rahavood põhitegevusest	636	2 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 026	3 026
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 030	3 030
Kokku rahavood	3 666	5 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 206	21 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 666	5 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 872	27 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	319	9 217	9 536
Aruandeaasta tulem		1 739	1 739
31.12.2022	319	10 956	11 275
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2023	319	10 719	11 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 33 2023 aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti vabariigi finantarvestuse reeglitele. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasikantavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis tulude kulude aruandluses need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha		27 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Muud nõuded	841	841
Viitlaekumised	841	841
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130
Muud nõuded	834	834
Viitlaekumised	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 964	1 964

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	1 158	1 158
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 223	1 223
Kokku võlad ja ettemaksed	1 223	1 223

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifondi	13 762	3 026	16 788
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 762	3 026	16 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 762	3 026	16 788
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi	16 788	3 026	19 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 788	3 026	19 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 788	3 026	19 814

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT0	385 EUR
2 KRT6	1954 EUR
3 KRT7	507 EUR
4 KRT5	661 EUR
5 KRT4	498 EUR
6 KRT3	424 EUR
7 KRT2	1341 EUR
8 KRT1	547 EUR
9 KRT9	2426 EUR
10 KRT8	383 EUR
11 KRT10	1360 EUR
Kokku:	10486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2024

Tallinn, Kalevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80233540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO SIIAK	Juhatuse liige	28.06.2024