

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lehtmetsa KOSE MNT 30 KÜ

registrikood: 80233391

tänava/talu nimi, Kose mnt 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

postisihtnumber: 74303

maakond: Harju maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuselige.

KÜ asutati veebruaris 2006. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009 aasta Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 05.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184 053	183 979	2
Nõuded ja ettemaksed	325 063	239 288	4
Kokku käibevara	509 116	423 267	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 535 229	1 620 144	
Kokku põhivara	1 535 229	1 620 144	
Kokku varad	2 044 345	2 043 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 915	79 418	
Võlad ja ettemaksed	102 343	77 570	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	166 660	133 058	
Kokku lühiajalised kohustused	353 918	290 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 535 229	1 620 144	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 535 229	1 620 144	
Kokku kohustused	1 889 147	1 910 190	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	126 500	126 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 721	6 721	
Aruandeaasta tulem	21 977		
Kokku netovara	155 198	133 221	
Kokku kohustused ja netovara	2 044 345	2 043 411	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	103 713	146 946	
Muud tulud	22 169	7 338	
Kokku tulud	125 882	154 284	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 986	-12 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 294	-98 896	
Tööjõukulud	-29 433	-38 437	9
Muud kulud	-12 802	-219	
Kokku kulud	-105 515	-150 392	
Kokku põhitegevuse tulem	20 367	3 892	
Finantstulud ja -kulud	1 610	417	
Aruandeaasta tulem	21 977	4 309	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	896 042	912 549
Muud põhitegevuse tulude laekumised	21 100	8 121
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-689 717	-597 488
Väljamaksed töötajatele	-32 069	-41 715
Laekunud intressid	1 610	417
Makstud intressid	-111 646	-115 421
Kokku rahavood põhitegevusest	85 320	166 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 828	-249 807
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 828	-249 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		183 250
Saadud laenude tagasimaksed	-79 418	-73 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 418	109 897
Kokku rahavood	74	26 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 979	157 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74	26 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 053	183 979

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	126 500		126 500
Aruandeaasta tulem		6 721	6 721
31.12.2008	126 500	6 721	133 221
Aruandeaasta tulem		21 977	21 977
31.12.2009	126 500	28 698	155 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtmetsa KOSE MNT 30 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu 1,8 miljonit krooni.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	84 053	183 979
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	184 053	183 979

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	240 148	159 870
Kokku nõuded ostjate vastu	240 148	159 870

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	240 148	159 870
Muud nõuded	84 915	79 418
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 063	239 288

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen 1 800 000	1 620 144	84 915	520 976	1 014 253
Pikaajalised laenud kokku	1 620 144	84 915	520 976	1 014 253
Laenukohustused kokku	1 620 144	84 915	520 976	1 014 253

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen 1 800 000	1 699 562	79 418	487 247	1 132 897
Pikaajalised laenud kokku	1 699 562	79 418	487 247	1 132 897
Laenukohustused kokku	1 699 562	79 418	487 247	1 132 897

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	102 343	77 570

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	86	622

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 919	28 409
Sotsiaalmaksud	7 410	9 375
Töötuskindlustus	104	31
Muud		622
Kokku tööjõukulud	29 433	38 437

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	325 063	239 288
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 500	18 000

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul...20. mail...2010...

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

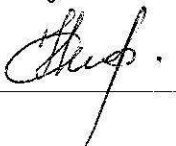
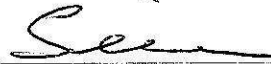
Helje-Lilie Loopalu juhatusel esimees

Raivo Sirkas juhatusel liige

Artur Krüger juhatusel liige

Valentina Jürgenson juhatusel liige

Nikolai Nazaruk juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Lehtmetsa KOSE MNT 30 KÜ (registrikood: 80233391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Pilve	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085717
Mobiiltelefon	+372 56903571
E-posti aadress	heljelilie.loopalu@mail.ee