

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Lehtmetsa KOSE MNT 30 KÜ

registrikood: 80233391

tänavatalu nimi, Kose mnt 30

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74303

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: malle@katkera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta kohta.

Korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 30 registreeriti 21.02.2006.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd on valitud korraldama OÜ Velko AV.

Tehtud tööd 2014 aastal:

- 1) Jooksvalt on teostatud OÜ Velko AV poolt väiksemaid hooldustöid (väiksemad elektritööd, kanalisatsiooniummistuste ning veelekete likvideerimised, avarii lokaliseerimised).
- 2) Ventilatsioonikorstende puhastus. Töid teostas E-Katused OÜ
- 3) Pidev töö võlglastega (meeldetuletused, maksegraafikud). Ühe võlgniku korter pöörati kohtutäituri poolt sundtäitmisele ning korter võõrandati.

Arveldamisel kasutatakse OÜ Velko AV raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 sõlminud võrgu- ning elektrilepingu firmaga Eesti Energia AS ning Imatra AS

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistel vastav leping.

Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	40 242	20 569
Nõuded ja ettemaksed	22 420	26 739
Kokku käibevara	62 662	47 308
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	60 866	69 336
Kokku põhivara	60 866	69 336
Kokku varad	123 528	116 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 468	8 247
Võlad ja ettemaksed	6 408	6 105
Kokku lühiajalised kohustused	14 876	14 352
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 866	69 336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 032	15 211
Kokku pikaajalised kohustused	90 898	84 547
Kokku kohustused	105 774	98 899
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 085	8 085
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 660	9 072
Aruandeaasta tulem	9	588
Kokku netovara	17 754	17 745
Kokku kohustused ja netovara	123 528	116 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 483	22 496
Muud tulud	1 916	2 215
Kokku tulud	11 399	24 711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 215	-17 658
Mitmesugused tegevuskulud	-5 636	-5 271
Tööjõukulud	-1 541	-1 199
Kokku kulud	-11 392	-24 128
Põhitegevuse tulem	7	583
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Aruandeaasta tulem	9	588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 252	82 178
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 916	2 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 624	-73 814
Väljamaksed töötajatele	-874	-681
Laekunud intressid	2	5
Makstud intressid	-1 750	-1 972
Kokku rahavood põhitegevusest	27 922	7 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 249	-8 043
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 249	-8 043
Kokku rahavood	19 673	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 569	20 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 673	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 242	20 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 085	9 072	17 157
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	8 085	9 072	17 157
Aruandeaasta tulem		588	588
31.12.2013	8 085	9 660	17 745
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	8 085	9 669	17 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 2014.a. aruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostanud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Lehtmetsa Kose mnt 30 korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenu nõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laen pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise või pikaajalise kohustusena ja see on seotud nõuetega korteriomanike vastu.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes

kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha Swedbanki deposiidil	6 391	6 391
Arveldusarve Swedbank	33 851	14 178
Kokku raha	40 242	20 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 952	13 952	
Ostjatelt laekumata arved	13 952	13 952	
Muud nõuded	69 334	8 468	60 866
Laenunõuded	69 334	8 468	60 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 286	22 420	60 866

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 492	18 492	
Ostjatelt laekumata arved	18 492	18 492	
Muud nõuded	77 583	8 247	69 336
Laenunõuded	77 583	8 247	69 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 075	26 739	69 336

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	69 334	8 468	42 346	18 520
Pikaajalised laenud kokku	69 334	8 468	42 346	18 520
Laenukohustused kokku	69 334	8 468	42 346	18 520

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	77 583	8 247	42 569	26 767
Pikaajalised laenud kokku	77 583	8 247	42 569	26 767
Laenukohustused kokku	77 583	8 247	42 569	26 767

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 408	6 408
Kokku võlad ja ettemaksed	6 408	6 408

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 105	6 105
Kokku võlad ja ettemaksed	6 105	6 105

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	23 134	19 231	-27 153	15 212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 134	19 231	-27 153	15 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 134	19 231	-27 153	15 212
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	15 212	18 611	-3 790	30 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 212	18 611	-3 790	30 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 212	18 611	-3 790	30 033

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59	3 265
Haldustasud	4 728	0
Revidendi tasu	173	0
Muud	42	0
Kindlustusmaksed	427	0
Riigilõiv	56	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 998	19 231
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 483	22 496

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenused	3 072	3 072
Raamatupidamisteenused	1 671	1 686
Uste hoolduskulud	369	31
Jooksvad majanduskulud	482	433
Muud	42	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 636	5 271

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	874	895
Sotsiaalmaksud	632	295
Töötuskindlustus	35	9
Kokku tööjõukulud	1 541	1 199

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	2	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 420	25 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Lehtmetsa KOSE MNT 30 KÜ (registrikood: 80233391) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	26.06.2015
MEELIKA MÄEORG	Juhatuse liige	27.06.2015
RANET SIRKAS	Juhatuse liige	27.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	malle@katkera.ee