

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kunderi 24

registrikood: 80233103

tänavatalu nimi, Kunderi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 6622680, +372 58090287, +372 5050459, +372 5145403

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Remondifond	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	11
Lisa 9 Tulemi kujunemine	11

Veget
Lotti Vuks

Tegevusaruanne

KÜ Kunderi 24 asutati mittetulundusühistuna 16.01.2006.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kunderi 24 asuva elamu(välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Kunderi 24 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korterühistus ei olnud 2013.aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule

KÜ Kunderi 24 2013 aastaaruande koostas raamatupidaja Birgit Lember.

Allkiri:



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 005	8 764	2
Nõuded ja ettemaksed	7 234	5 300	3
Kokku käibevara	22 239	14 064	
Kokku varad	22 239	14 064	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 528	
Võlad ja ettemaksed	7 516	1 421	
Eraldised	1 573	1 157	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 089	4 106	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	11 819	8 621	4;7
Kokku pikaajalised kohustused	11 819	8 621	
Kokku kohustused	20 908	12 727	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 415	1 415	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-78	-78	
Aruandeaasta tulem	-6	0	9
Kokku netovara	1 331	1 337	
Kokku kohustused ja netovara	22 239	14 064	

Kaati Vukš

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 541	20 393	
Kokku tulud	11 541	20 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 745	-10 081	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 802	-9 987	
Kokku kulud	-11 547	-20 068	
Põhitegevuse tulem	-6	325	
Aruandeaasta tulem	-6	325	

Kaia
Kath. Vaks

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 652	28 735
Laekunud annetused ja toetused	0	297
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 865	-21 862
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 787	7 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 528	-5 872
Makstud intressid	-18	-332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 546	-6 204
Kokku rahavood	6 241	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 764	7 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 241	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 005	8 764


 Kati Vahs


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 415	-78	1 337
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 415	-78	1 337
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2013	1 415	-84	1 331

Kõik - Osak
Kõik - Osak
Kõik - Osak

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 24 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

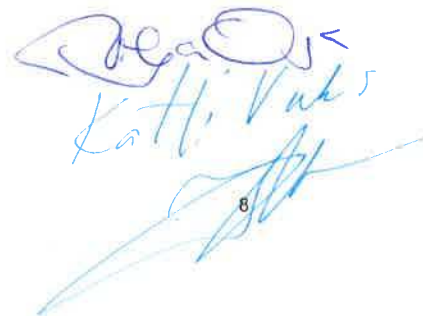
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuses on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 005	8 764


Kõrre Vah
8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 234	7 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 234	7 234
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 435	3 435
Muud nõuded	1 528	1 528
Laenunõuded	1 528	1 528
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 300	5 300

Elanike võlgadest 5034 eurot moodustavad detsember 2013 arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2014.

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	8 571	10 463	-10 413	8 621
Vesi,kanalisatsioon	252	905	0	1 157
Kokku eraldised	8 823	11 368	-10 413	9 778
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	8 621	5 943	-2 745	11 819
Vesi,kanalisatsioon	1 157	416		1 573
Kokku eraldised	9 778	6 359	-2 745	13 392

Remondifondis on 31.12.2013 seisuga 11 819 eurot.

Kommunaalteenustest olid vesi,kanalisatsioon kogumised kuludest 1573 eur suuremad ja vahe läheb edasi järgmisesse aastasse.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s ei ole palgalisi töötajaid.



Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 7 Remondifond

		Remondifond			
31.12.12 jääk:					
8 621					
TULUD	KULUD	Firma	Kulu sisu	Kuupäev	
897	57	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab korter 26	30.01.2013	
834	39	Kvatro Puhastus OÜ	sool	31.01.2013	
834	5	Kvatro KVH OÜ	maksab krt.14	30.01.2013	
455	56	Kvatro Puhastus OÜ	jääraud	28.02.2013	
504	39	Kvatro Puhastus OÜ	sool	28.02.2013	
343	30	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	küttetemperatuuri alandamine	31.03.2013	
355	68	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	soojussõlme kontroll	31.03.2013	
361	147	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	külmaveepüstiku remont	31.03.2013	
325	38	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	soojusmõõja termomeetri vahetus	31.03.2013	
325	70	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab krt.25	30.04.2013	
325	60	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab äripind	30.04.2013	
382	149	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab krt.21	31.05.2013	
5 944	30	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	tööd soojussõlmes	31.05.2013	
kokku tulud	30	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab äripind	31.05.2013	
	18	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab äripind	30.06.2013	
	30	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab krt.24	31.07.2013	
	3	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	elektripirnid	31.07.2013	
	36	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab äripind	31.08.2013	
	60	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	katuselt traatide eemaldamine	31.10.2013	
	56	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	maksab krt.26	31.10.2013	
	30	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	keldris valgustuse taastamine	30.11.2013	

Viga Oja *Kati Viker*

	2	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	elektripirnid	30.11.2013	
	4	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	elektripirnid	18.12.2013	
	89	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	graniit, sool	31.12.2013	
	20	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	kütetemperatuuri alandamine	31.12.2013	
	34	OÜ Haabersti Ehitus	piidaluku remont	31.12.2013	
	1528	laenu põhiosa			
	18	laenu intress			
	2 745	kokku kulud			
	11 819	Jääk 31.12.13			

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2013	tulu	kulu	tulem
Kommunaalid	17 869	16 295	1 574
vesi,kanalisatsioon	5 931	4 357	1 574
üldelekter	677	677	0
prügivedu	1 436	1 436	0
gaas	778	778	0
soojusenergia	9 046	9 046	0
2012	tulu	kulu	tulem
Kommunaalid	8 428	7 271	1 157
vesi,kanalisatsioon	5 572	4 415	1 157
üldelekter	562	562	0
prügivedu	1 417	1 417	0
gaas	877	877	0

Lisa 9 Tulemi kujunemine

VILJA OJA

Ka H. Vuks

11

2013	tulu	kulu	tulem
haldusteenus	8 295	8 294	1
kindlustus	417	417	0
pangateenused		7	-7
juriidilised teenused	84	84	0
komm.teenuste vahe			0
kokku			-6
2012	tulu	kulu	tulem
haldusteenus	9 703	9 702	1
kindlustus	277	277	0
pangateenused		8	-8
pangaintressid	6		6
kokku			0

VILJA OJA



Anneli Hantson



Kati Veeber

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
Mobiiltelefon	+372 5145403
Mobiiltelefon	+372 58090287
Mobiiltelefon	+372 5050459
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee