

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kesk 40

registrikood: 80232813

tänava/talu nimi, Kesk 40

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63304

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: peeterojatamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 40 moodustati 2006. aasta märtsis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale. 2010 aastal soojustati maja maja vundament, renoveeriti niiskuskaitseriba, vahetati keldri aknad ja renoveeriti sektsioonide sissekäigud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks – koristaja, kellele arvestatud palka aastas 30851.- krooni. Juhatuses liikmetele ei ole makstud juhatuses liikme tasu, kompenseeritud on isiliku sõiduauto kasutust.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmistega firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 321	9 251
Nõuded ja ettemaksud	12 902	17 814
Kokku käibevara	21 223	27 065
Kokku varad	21 223	27 065
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 658	0
Võlad ja ettemaksud	8 333	23 922
Kokku lühiajalised kohustused	31 991	23 922
Kokku kohustused	31 991	23 922
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 899	4 899
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 756	5 878
Aruandeaasta tulem	-13 911	-7 634
Kokku netovara	-10 768	3 143
Kokku kohustused ja netovara	21 223	27 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 910	23 510
Kokku tulud	86 910	23 510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-96 926	-28 498
Tööjõukulud	-3 016	-2 650
Kokku kulud	-99 942	-31 148
Põhitegevuse tulem	-13 032	-7 638
Finantstulud ja -kulud	-879	4
Aruandeaasta tulem	-13 911	-7 634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 032	-7 638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 912	-1 713
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 589	14 919
Laekunud intressid	832	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 877	5 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 512	0
Saadud laenude tagasimaksud	-10 854	0
Makstud intressid	-1 711	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 947	0
Kokku rahavood	-930	5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 251	3 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-930	5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 321	9 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 899	5 878	10 777
Aruandeaasta tulem		-7 634	-7 634
31.12.2010	4 899	-1 756	3 143
Aruandeaasta tulem		-13 911	-13 911
31.12.2011	4 899	-15 667	-10 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	445	0
Arvelduskontod	7 876	9 251
Kokku raha	8 321	9 251

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 902	17 814
Kokku nõuded ostjate vastu	12 902	17 814

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenused	31 991	23 922
Kokku võlad tarnijatele	31 991	23 922

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 256	1 972
Sotsiaalmaksud	745	651
Töötuskindlustus	15	28
Kokku tööjõukulud	3 016	2 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	832	4
Muud intressitulud	832	0
Intressikulud	-1 711	0
Intressikulu laenudelt	-1 711	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-879	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kesk 40 (registrikood: 80232813) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.06.2012
ESTI TAAL	Juhatuse liige	27.06.2012
EVE HAUG	Juhatuse liige	27.06.2012
SIRJE NEEME	Juhatuse liige	27.06.2012
AARNE UUKTÕVERIST	Juhatuse liige	27.06.2012
RAIVO RENTER	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	peeterojatamm@hotmail.ee