

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kesk 40

registrikood: 80232813

tänavatalu nimi, Kesk 40

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 40 moodustati 2006. aasta märtsis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale. 2010 aastal soojustati maja maja vundament, renoveeriti niiskuskaitseriba, vahetati keldri aknad ja renoveeriti sektsioonide sissekäigud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks – koristaja, kellele arvestatud palka aastas 30851.- krooni. Juhatus liikmetele ei ole makstud juhatus liikme tasu, kompenseeritud on isiliku sõiduauto kasutust.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2012 aasta suuri ehitusprojekte plaanis teha ei olnud, renoveeriti ära köögi kanalisatsiooni torusid, 1- terve püstak - Sanbruno OÜ poolt, summas 1239 € ja likvideeriti väiksemaid lekkeid, mida teostas - Uniwork OÜ kokku summas 457 €. Maksti ehituslaenu, mida on järele jäänud 2 maksekorda (lõpeb 30 juuli 2013a.). Juhatus tuli kokku viiel korral, kus arutati palju päevakohaseid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 976	8 321
Nõuded ja ettemaksed	16 246	12 902
Kokku käibevara	26 222	21 223
Kokku varad	26 222	21 223
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 025	23 658
Võlad ja ettemaksed	9 336	8 333
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	260	0
Kokku lühiajalised kohustused	18 621	31 991
Kokku kohustused	18 621	31 991
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 899	4 899
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 667	-1 756
Aruandeaasta tulem	18 369	-13 911
Kokku netovara	7 601	-10 768
Kokku kohustused ja netovara	26 222	21 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 171	86 910
Kokku tulud	28 171	86 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 459	-96 926
Tööjõukulud	-3 137	-3 016
Kokku kulud	-8 596	-99 942
Põhitegevuse tulem	19 575	-13 032
Finantstulud ja -kulud	-1 206	-879
Aruandeaasta tulem	18 369	-13 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 575	-13 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 344	4 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 004	-15 589
Laekunud intressid	0	832
Kokku rahavood põhitegevusest	17 235	-22 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	34 512
Saadud laenude tagasimaksed	-14 634	-10 854
Makstud intressid	-1 206	-1 711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	260	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 580	21 947
Kokku rahavood	1 655	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 321	9 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 655	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 976	8 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 899	-1 756	3 143
Aruandeaasta tulem		-13 911	-13 911
31.12.2011	4 899	-15 667	-10 768
Aruandeaasta tulem		18 369	18 369
31.12.2012	4 899	2 702	7 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	558	445
Arvelduskontod	9 418	7 876
Kokku raha	9 976	8 321

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 246	12 902
Kokku nõuded ostjate vastu	16 246	12 902

Nõueteks ostjate vastu on detsembris esitatud kommunaalteenuste arved, mille laekumistähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenused	10 840	31 991
Kokku võlad tarnijatele	10 840	31 991

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri vahendatavatest kom.teenuste arvetest,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 346	2 256
Sotsiaalmaksud	768	745
Töötuskindlustus	23	15
Kokku tööjõukulud	3 137	3 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	832
Muud intressitulud	0	832
Intressikulud	-1 206	-1 711
Intressikulu laenudelt	0	-1 711
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 206	-879

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

korteriühistu Kesk 40 (registrikood: 80232813) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	12.06.2013
KATRIN VIILU	Juhatuse liige	12.06.2013
TARVO TALGRE	Juhatuse liige	13.06.2013
EVE HAUG	Juhatuse liige	13.06.2013
MAIE RAUDBERG	Juhatuse liige	13.06.2013
AARNE UUKTÕVERIST	Juhatuse liige	13.06.2013
SIRJE NEEME	Juhatuse liige	13.06.2013
KALLI LAANEMETS	Juhatuse liige	13.06.2013
ESTI TAAL	Juhatuse liige	14.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com