

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** korteriühistu Kesk 40

**registrikood:** 80232813

**tänava/talu nimi,** Kesk 40

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63304

**telefon:** +372 55580437

**e-posti aadress:** kesk40@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 40 moodustati 2006. aasta märtsis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2010 aastal soojustati maja vundament, renoveeriti niiskuskaitseriba, vahetati keldri aknad ja renoveeriti sektsioonide sissekäigud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks osalise tööajaga koristaja. Juhatusel liikmetele on kompenseeritud isiliku sõiduauto kasutust.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2013 aastal teostati jooksvat remonti 13614,15 euro eest. Maksti ehituslaenu, mis lõppes 30 juuli 2013a. Juhatus tuli kokku viiel korral, kus arutati palju päevakohaseid küsimusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 795	9 976
Nõuded ja ettemaksud	11 818	16 246
Varud	-1 627	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>19 986</b>	<b>26 222</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>19 986</b>	<b>26 222</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 025
Võlad ja ettemaksud	7 210	9 336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	260
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 660</b>	<b>18 621</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 660</b>	<b>18 621</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 899	4 899
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 702	-15 667
Aruandeaasta tulem	4 725	18 369
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 326</b>	<b>7 601</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>19 986</b>	<b>26 222</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 096	28 171
<b>Kokku tulud</b>	<b>28 096</b>	<b>28 171</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 648	-5 459
Tööjõukulud	-3 510	-3 137
<b>Kokku kulud</b>	<b>-23 158</b>	<b>-8 596</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 938</b>	<b>19 575</b>
Intressikulud	-213	-1 206
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 725</b>	<b>18 369</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 938	19 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 654	-3 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 729	1 004
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>8 863</b>	<b>17 235</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-9 021	-14 634
Makstud intressid	-213	-1 206
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	190	260
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-9 044</b>	<b>-15 580</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-181</b>	<b>1 655</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 976	8 321
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-181</b>	<b>1 655</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 795	9 976

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	4 899	-15 667	-10 768
Aruandeaasta tulem		18 369	18 369
<b>31.12.2012</b>	4 899	2 702	7 601
Aruandeaasta tulem		4 725	4 725
<b>31.12.2013</b>	4 899	7 427	12 326

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>9 795</b>	<b>9 976</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatel laekumata arved</b>	<b>10 191</b>	<b>16 246</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>10 191</b>	<b>16 246</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused	7 111	10 840
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>7 111</b>	<b>10 840</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 628	2 346
Sotsiaalmaksud	856	768
Töötuskindlustus	26	23
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 510</b>	<b>3 137</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

**korterühistu Kesk 40 (registrikood: 80232813) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	30.04.2014
ESTI TAAL	Juhatuse liige	02.05.2014
Resolutsioon:	vastab nõuetele	
KATRIN VIILU	Juhatuse liige	14.05.2014
AARNE UUKTÕVERIST	Juhatuse liige	14.05.2014
SIRJE NEEME	Juhatuse liige	14.05.2014
EVE HAUG	Juhatuse liige	14.05.2014
KALLI LAANEMETS	Juhatuse liige	14.05.2014
TARVO TALGRE	Juhatuse liige	19.05.2014
MAIE RAUDBERG	Juhatuse liige	21.05.2014

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com