

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kesk 40

registrikood: 80232813

tänavatänu nimi, Kesk 40
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 40 moodustati 2006. aasta märtsis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010 aastal soojustati maja vundament, renoveeriti niiskuskaitseriba, vahetati keldri aknad ja renoveeriti sektsioonide sissekäigud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks osalise tööajaga koristaja ja üks juhatuse liikme lepinguga

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2014 aastal teostati jooksvat remonti ja renoveeriti küttesüsteem. Selleks võeti uus laen summas 112500. Juhatus tuli kokku viiel korral, kus arutati palju päevakohaseid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 790	9 795
Nõuded ja ettemaksed	10 520	11 818
Varud	0	-1 627
Kokku käibevara	24 310	19 986
Kokku varad	24 310	19 986
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	110 588	0
Võlad ja ettemaksed	12 835	7 210
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	450
Kokku lühiajalised kohustused	123 873	7 660
Kokku kohustused	123 873	7 660
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 899	4 899
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 427	2 702
Aruandeaasta tulem	-111 889	4 725
Kokku netovara	-99 563	12 326
Kokku kohustused ja netovara	24 310	19 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 189	28 096
Kokku tulud	30 189	28 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 588	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26 078	-19 648
Tööjõukulud	-3 974	-3 510
Kokku kulud	-140 640	-23 158
Põhitegevuse tulem	-110 451	4 938
Intressikulud	-1 438	-213
Aruandeaasta tulem	-111 889	4 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-110 451	4 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329	7 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 625	-3 729
Kokku rahavood põhitegevusest	-105 155	8 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	112 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 912	-9 021
Makstud intressid	-1 438	-213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 150	-9 044
Kokku rahavood	3 995	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 795	9 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 995	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 790	9 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 899	2 702	7 601
Aruandeaasta tulem		4 725	4 725
31.12.2013	4 899	7 427	12 326
Aruandeaasta tulem		-111 889	-111 889
31.12.2014	4 899	-104 462	-99 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 177	0
Swedbank	12 613	9 795
Kokku raha	13 790	9 795

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 520	10 191
Kokku nõuded ostjate vastu	10 520	10 191

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused	12 835	7 111
Kokku võlad tarnijatele	12 835	7 111

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 972	2 628
Sotsiaalmaksud	980	856
Töötuskindlustus	22	26
Kokku tööjõukulud	3 974	3 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Kesk 40 (registrikood: 80232813) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	16.06.2015
SIRJE NEEME	Juhatuse liige	17.06.2015
MAIE RAUDBERG	Juhatuse liige	17.06.2015
EVE HAUG	Juhatuse liige	17.06.2015
KALLI LAANEMETS	Juhatuse liige	17.06.2015
KATRIN VIILU	Juhatuse liige	18.06.2015
ARTI UNT	Juhatuse liige	19.06.2015
MAREK VILLAKO	Juhatuse liige	19.06.2015
ESTI TAAL	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com