

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

registrikood: 80232813

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 8-liikmeline juhatus, kes 2019 a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud).

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele on sõlmitud käsundusleping majahoidja, juhatuse esimehe ja raamatupidajaga.

2019 a. teostati majaesise parkimisala laiendustööd Asfaldiproff OÜ poolt kogumaksumusega 32 841,97 eurot ja tasuti parkimisala laiendustöödeks tellitud projekti viimased osamaksed summas 1 728,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 677	41 183
Nõuded ja ettemaksed	99 194	104 065
Kokku käibevarad	107 871	145 248
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	793 398	828 928
Kokku põhivarad	793 398	828 928
Kokku varad	901 269	974 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 217	89 034
Võlad ja ettemaksed	6 114	8 206
Kokku lühiajalised kohustised	91 331	97 240
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	793 398	828 928
Kokku pikaajalised kohustised	793 398	828 928
Kokku kohustised	884 729	926 168
Netovara		
Reservkapital	12 000	5 101
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 008	-19 732
Aruandeaasta tulem	-31 468	62 639
Kokku netovara	16 540	48 008
Kokku kohustised ja netovara	901 269	974 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 700	11 397
Annetused ja toetused	0	284 367
Muud tulud	0	559
Kokku tulud	41 700	296 323
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 998	-217 631
Mitmesugused tegevuskulud	-5 479	-10 875
Tööjõukulud	-1 920	-5 178
Kokku kulud	-46 397	-233 684
Põhitegevuse tulem	-4 697	62 639
Intressikulud	-26 771	0
Aruandeaasta tulem	-31 468	62 639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 697	62 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 401	362 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41 439	-360 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 735	64 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 346	-38 401
Makstud intressid	-26 771	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 346	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 771	-38 401
Kokku rahavood	-32 506	26 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 183	14 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 506	26 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 677	41 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 101	-19 732	-14 631
Aruandeaasta tulem		62 639	62 639
31.12.2018	5 101	42 907	48 008
Aruandeaasta tulem		-31 468	-31 468
Muutused reservides	6 899	-6 899	0
31.12.2019	12 000	4 540	16 540

Üldkoosoleku otsusega nr.14 14.06.2018 suurendati 2019 aastal reservkapitali 12000 tuhandeni eelmise perioodi kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 612	2 040
Swedbank	7 065	39 143
Kokku raha	8 677	41 183

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	5 954	8 206
Kokku võlad tarnijatele	5 954	8 206

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 435	3 885
Sotsiaalmaksud	474	1 282
Töötuskindlustus	11	11
Kokku tööjõukulud	1 920	5 178

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 444

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	1607 EUR
korter 02	1486 EUR
korter 03	1648 EUR
korter 04	1629 EUR
korter 05	1464 EUR
korter 06	1654 EUR
korter 07	1626 EUR
korter 08	1461 EUR
korter 09	1635 EUR
korter 10	1622 EUR
korter 11	1467 EUR
korter 12	1648 EUR
korter 13	1626 EUR
korter 14	1524 EUR
korter 15	1641 EUR
korter 16	2019 EUR
korter 17	1534 EUR
korter 18	2153 EUR
korter 19	2007 EUR
korter 20	1530 EUR
korter 21	2140 EUR
korter 22	2026 EUR
korter 23	1553 EUR
korter 24	2149 EUR
korter 25	2035 EUR
korter 26	1540 EUR
korter 27	2149 EUR
korter 28	2042 EUR
korter 29	1489 EUR
korter 30	2153 EUR
korter 31	2054 EUR
korter 32	1543 EUR
korter 33	2140 EUR
korter 34	2035 EUR
korter 35	1543 EUR
korter 36	2134 EUR
korter 37	2045 EUR
korter 38	1537 EUR
korter 39	2134 EUR
korter 40	2035 EUR
korter 41	1540 EUR
korter 42	2137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2057 EUR
korter 44	1530 EUR
korter 45	2137 EUR
korter 46	2054 EUR
korter 47	1549 EUR
korter 48	2149 EUR
korter 49	2051 EUR
korter 50	1543 EUR
korter 51	2153 EUR
korter 52	2048 EUR
korter 53	1543 EUR
korter 54	2143 EUR
korter 55	2032 EUR
korter 56	1543 EUR
korter 57	2153 EUR
korter 58	2032 EUR
korter 59	1537 EUR
korter 60	2153 EUR
korter 61	2042 EUR
korter 62	1543 EUR
korter 63	2146 EUR
korter 64	2038 EUR
korter 65	1543 EUR
korter 66	2146 EUR
korter 67	2038 EUR
korter 68	1546 EUR
korter 69	2146 EUR
korter 70	2054 EUR
korter 71	1543 EUR
korter 72	2146 EUR
korter 73	2051 EUR
korter 74	1524 EUR
korter 75	2149 EUR
korter 76	2521 EUR
korter 77	1070 EUR
korter 78	2137 EUR
korter 79	2524 EUR
korter 80	1067 EUR
korter 81	2143 EUR
korter 82	2527 EUR
korter 83	1070 EUR
korter 84	2137 EUR
korter 85	2527 EUR
korter 86	1067 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	2130 EUR
korter 88	2537 EUR
korter 89	1045 EUR
korter 90	2127 EUR
Kokku:	166825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com