

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

registrikood: 80232813

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 8-liikmeline juhatus, kes 2020 a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud).

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele on sõlmitud käsundusleping majahoidja, juhatuse esimehe ja raamatupidajaga.

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 625	8 677
Nõuded ja ettemaksed	95 677	99 194
Kokku käibevarad	108 302	107 871
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	753 916	793 398
Kokku põhivarad	753 916	793 398
Kokku varad	862 218	901 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 313	85 217
Võlad ja ettemaksed	6 787	6 114
Kokku lühiajalised kohustised	88 100	91 331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	753 916	793 398
Kokku pikaajalised kohustised	753 916	793 398
Kokku kohustised	842 016	884 729
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 540	36 008
Aruandeaasta tulem	3 662	-31 468
Kokku netovara	20 202	16 540
Kokku kohustised ja netovara	862 218	901 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 941	41 700
Kokku tulud	81 941	41 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 386	-38 998
Mitmesugused tegevuskulud	-10 842	-5 479
Tööjõukulud	-1 920	-1 920
Kokku kulud	-56 148	-46 397
Põhitegevuse tulem	25 793	-4 697
Intressikulud	-22 131	-26 771
Aruandeaasta tulem	3 662	-31 468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 793	-4 697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 999	40 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 713	-41 439
Kokku rahavood põhitegevusest	26 079	-5 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 386	-39 346
Makstud intressid	-22 131	-26 771
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 386	39 346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 131	-26 771
Kokku rahavood	3 948	-32 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 677	41 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 948	-32 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 625	8 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 101	42 907	48 008
Aruandeaasta tulem		-31 468	-31 468
Muutused reservides	6 899	-6 899	0
31.12.2019	12 000	4 540	16 540
Aruandeaasta tulem		3 662	3 662
31.12.2020	12 000	8 202	20 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 220	1 612
Arveldusarve	10 405	7 065
Kokku raha	12 625	8 677

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused	6 627	5 954
Kokku võlad tarnijatele	6 627	5 954

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 435	1 435
Sotsiaalmaksud	474	474
Töötuskindlustus	11	11
Kokku tööjõukulud	1 920	1 920

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	1269 EUR
korter 02	1174 EUR
korter 03	1302 EUR
korter 04	1287 EUR
korter 05	1156 EUR
korter 06	1307 EUR
korter 07	1284 EUR
korter 08	1154 EUR
korter 09	1292 EUR
korter 10	1282 EUR
korter 11	1159 EUR
korter 12	1302 EUR
korter 13	1284 EUR
korter 14	1204 EUR
korter 15	1297 EUR
korter 16	1595 EUR
korter 17	1211 EUR
korter 18	1700 EUR
korter 19	1585 EUR
korter 20	1209 EUR
korter 21	1690 EUR
korter 22	1600 EUR
korter 23	1226 EUR
korter 24	1698 EUR
korter 25	1608 EUR
korter 26	1216 EUR
korter 27	1698 EUR
korter 28	1613 EUR
korter 29	1176 EUR
korter 30	1700 EUR
korter 31	1623 EUR
korter 32	1219 EUR
korter 33	1690 EUR
korter 34	1608 EUR
korter 35	1219 EUR
korter 36	1685 EUR
korter 37	1615 EUR
korter 38	1214 EUR
korter 39	1685 EUR
korter 40	1608 EUR
korter 41	1216 EUR
korter 42	1688 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1625 EUR
korter 44	1209 EUR
korter 45	1688 EUR
korter 46	1623 EUR
korter 47	1224 EUR
korter 48	1698 EUR
korter 49	1620 EUR
korter 50	1219 EUR
korter 51	1700 EUR
korter 52	1618 EUR
korter 53	1219 EUR
korter 54	1693 EUR
korter 55	1605 EUR
korter 56	1219 EUR
korter 57	1700 EUR
korter 58	1605 EUR
korter 59	1214 EUR
korter 60	1700 EUR
korter 61	1613 EUR
korter 62	1219 EUR
korter 63	1695 EUR
korter 64	1610 EUR
korter 65	1219 EUR
korter 66	1695 EUR
korter 67	1610 EUR
korter 68	1221 EUR
korter 69	1695 EUR
korter 70	1623 EUR
korter 71	1219 EUR
korter 72	1695 EUR
korter 73	1620 EUR
korter 74	1204 EUR
korter 75	1698 EUR
korter 76	1991 EUR
korter 77	845 EUR
korter 78	1688 EUR
korter 79	1994 EUR
korter 80	843 EUR
korter 81	1693 EUR
korter 82	1996 EUR
korter 83	845 EUR
korter 84	1688 EUR
korter 85	1688 EUR
korter 86	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1683 EUR
korter 88	2004 EUR
korter 89	825 EUR
korter 90	1680 EUR
Kokku:	131469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com