

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

registrikood: 80232813

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 8-liikmeline juhatus, kes 2021 a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud).

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele sõlmiti leping Aja Pärlid OÜ-ga, kes teostab trepikodade koristust ja välikoristust.

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 025	12 625
Nõuded ja ettemaksed	94 548	95 677
Kokku käibevarad	113 573	108 302
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	716 617	753 916
Kokku põhivarad	716 617	753 916
Kokku varad	830 190	862 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 307	81 313
Võlad ja ettemaksed	8 347	6 787
Kokku lühiajalised kohustised	85 654	88 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	716 617	753 916
Kokku pikaajalised kohustised	716 617	753 916
Kokku kohustised	802 271	842 016
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 202	4 540
Aruandeaasta tulem	7 717	3 662
Kokku netovara	27 919	20 202
Kokku kohustised ja netovara	830 190	862 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 161	81 941
Muud tulud	1 208	0
Kokku tulud	86 369	81 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 304	-43 386
Mitmesugused tegevuskulud	-11 368	-10 842
Tööjõukulud	-1 600	-1 920
Kokku kulud	-54 272	-56 148
Põhitegevuse tulem	32 097	25 793
Intressikulud	-24 380	-22 131
Aruandeaasta tulem	7 717	3 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 097	25 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 230	42 999
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 547	-42 713
Kokku rahavood põhitegevusest	30 780	26 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 305	-43 386
Makstud intressid	-24 380	-22 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 305	43 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 380	-22 131
Kokku rahavood	6 400	3 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 625	8 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 400	3 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 025	12 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 000	4 540	16 540
Aruandeaasta tulem		3 662	3 662
31.12.2020	12 000	8 202	20 202
Aruandeaasta tulem		7 717	7 717
31.12.2021	12 000	15 919	27 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	2 220
Arveldusarve	19 025	10 405
Kokku raha	19 025	12 625

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenused	8 347	6 627
Kokku võlad tarnijatele	8 347	6 627

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 196	1 435
Sotsiaalmaksud	404	474
Töötuskindlustus	0	11
Kokku tööjõukulud	1 600	1 920

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 21	2039 EUR
Kesk 40, Korter 25	1796 EUR
Kesk 40, Korter 81	1892 EUR
Kesk 40, Korter 11	1318 EUR
Kesk 40, Korter 14	1778 EUR
Kesk 40, Korter 10	1345 EUR
Kesk 40, Korter 41	2199 EUR
Kesk 40, Korter 69	1793 EUR
Kesk 40, Korter 44	1157 EUR
Kesk 40, Korter 61	1540 EUR
Kesk 40, Korter 30	1670 EUR
Kesk 40, Korter 62	1194 EUR
Kesk 40, Korter 64	1697 EUR
Kesk 40, Korter 17	1323 EUR
Kesk 40, Korter 48	2037 EUR
Kesk 40, Korter 76	2547 EUR
Kesk 40, Korter 40	2206 EUR
Kesk 40, Korter 5	1144 EUR
Kesk 40, Korter 84	1959 EUR
Kesk 40, Korter 43	1804 EUR
Kesk 40, Korter 35	1261 EUR
Kesk 40, Korter 28	1961 EUR
Kesk 40, Korter 83	828 EUR
Kesk 40, Korter 27	1685 EUR
Kesk 40, Korter 20	1237 EUR
Kesk 40, Korter 70	1579 EUR
Kesk 40, Korter 37	1818 EUR
Kesk 40, Korter 22	2353 EUR
Kesk 40, Korter 34	1389 EUR
Kesk 40, Korter 89	813 EUR
Kesk 40, Korter 36	1685 EUR
Kesk 40, Korter 9	1320 EUR
Kesk 40, Korter 66	1555 EUR
Kesk 40, Korter 90	1908 EUR
Kesk 40, Korter 47	1337 EUR
Kesk 40, Korter 67	1484 EUR
Kesk 40, Korter 31	2052 EUR
Kesk 40, Korter 72	1935 EUR
Kesk 40, Korter 75	2248 EUR
Kesk 40, Korter 2	1066 EUR
Kesk 40, Korter 1	1185 EUR
Kesk 40, Korter 12	1532 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 4	1155 EUR
Kesk 40, Korter 52	2158 EUR
Kesk 40, Korter 19	1630 EUR
Kesk 40, Korter 79	2172 EUR
Kesk 40, Korter 45	1995 EUR
Kesk 40, Korter 74	1821 EUR
Kesk 40, Korter 57	1665 EUR
Kesk 40, Korter 73	1759 EUR
Kesk 40, Korter 32	1235 EUR
Kesk 40, Korter 54	1590 EUR
Kesk 40, Korter 88	2272 EUR
Kesk 40, Korter 38	1116 EUR
Kesk 40, Korter 56	1205 EUR
Kesk 40, Korter 13	1213 EUR
Kesk 40, Korter 42	1657 EUR
Kesk 40, Korter 65	1367 EUR
Kesk 40, Korter 86	949 EUR
Kesk 40, Korter 63	1758 EUR
Kesk 40, Korter 39	1622 EUR
Kesk 40, Korter 55	1452 EUR
Kesk 40, Korter 3	1183 EUR
Kesk 40, Korter 24	1966 EUR
Kesk 40, Korter 50	1245 EUR
Kesk 40, Korter 60	2235 EUR
Kesk 40, Korter 87	1624 EUR
Kesk 40, Korter 80	813 EUR
Kesk 40, Korter 8	1394 EUR
Kesk 40, Korter 51	1727 EUR
Kesk 40, Korter 15	1190 EUR
Kesk 40, Korter 82	1968 EUR
Kesk 40, Korter 68	1253 EUR
Kesk 40, Korter 46	1562 EUR
Kesk 40, Korter 58	1540 EUR
Kesk 40, Korter 33	1887 EUR
Kesk 40, Korter 59	1827 EUR
Kesk 40, Korter 18	1627 EUR
Kesk 40, Korter 78	1830 EUR
Kesk 40, Korter 26	1416 EUR
Kesk 40, Korter 6	1312 EUR
Kesk 40, Korter 71	1439 EUR
Kesk 40, Korter 16	1491 EUR
Kesk 40, Korter 29	1089 EUR
Kesk 40, Korter 7	1254 EUR
Kesk 40, Korter 23	1202 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 49	1716 EUR
Kesk 40, Korter 53	1336 EUR
Kesk 40, Korter 77	815 EUR
Kesk 40, Korter 85	1990 EUR
Kokku:	142391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com