

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

registrikood: 80232813

telefon: +372 55580437

e-posti aadress: kesk40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 7-liikmeline juhatus, kes 2022 a. viis läbi 1 juhatuse koosoleku (protokollitud ja avaldatud).

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 793	19 025
Nõuded ja ettemaksed	92 835	94 548
Kokku käibevarad	109 628	113 573
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	679 575	716 617
Kokku põhivarad	679 575	716 617
Kokku varad	789 203	830 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 307	77 307
Võlad ja ettemaksed	12 168	8 347
Kokku lühiajalised kohustised	85 475	85 654
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	679 575	716 617
Kokku pikaajalised kohustised	679 575	716 617
Kokku kohustised	765 050	802 271
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 919	8 202
Aruandeaasta tulem	-3 766	7 717
Kokku netovara	24 153	27 919
Kokku kohustised ja netovara	789 203	830 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 724	85 161
Muud tulud	126	1 208
Kokku tulud	49 850	86 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-41 304
Mitmesugused tegevuskulud	-27 431	-11 368
Tööjõukulud	0	-1 600
Kokku kulud	-27 431	-54 272
Põhitegevuse tulem	22 419	32 097
Intressikulud	-21 970	-24 380
Muud finantstulud ja -kulud	-4 215	0
Aruandeaasta tulem	-3 766	7 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 419	32 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 712	38 230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 821	-39 547
Muud rahavood põhitegevusest	-3 999	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 953	30 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	41 043	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 043	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 043	-41 305
Makstud intressid	-21 970	-24 380
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	41 305
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 215	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 228	-24 380
Kokku rahavood	-2 232	6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 025	12 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 232	6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 793	19 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 000	8 202	20 202
Aruandeaasta tulem		7 717	7 717
31.12.2021	12 000	15 919	27 919
Aruandeaasta tulem		-3 766	-3 766
31.12.2022	12 000	12 153	24 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	16 793	19 025
Kokku raha	16 793	19 025

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenused	12 168	8 347
Kokku võlad tarnijatele	12 168	8 347

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 196
Sotsiaalmaksud	0	404
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 600

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 01	1319 EUR
Kesk 40, Korter 02	1201 EUR
Kesk 40, Korter 03	1356 EUR
Kesk 40, Korter 04	1290 EUR
Kesk 40, Korter 05	1253 EUR
Kesk 40, Korter 06	1339 EUR
Kesk 40, Korter 07	1435 EUR
Kesk 40, Korter 08	1610 EUR
Kesk 40, Korter 09	1447 EUR
Kesk 40, Korter 10	1231 EUR
Kesk 40, Korter 11	1331 EUR
Kesk 40, Korter 12	1695 EUR
Kesk 40, Korter 13	1351 EUR
Kesk 40, Korter 14	2197 EUR
Kesk 40, Korter 15	1329 EUR
Kesk 40, Korter 16	1693 EUR
Kesk 40, Korter 17	1464 EUR
Kesk 40, Korter 18	1813 EUR
Kesk 40, Korter 19	1828 EUR
Kesk 40, Korter 20	1308 EUR
Kesk 40, Korter 21	2197 EUR
Kesk 40, Korter 22	2478 EUR
Kesk 40, Korter 23	1361 EUR
Kesk 40, Korter 24	2120 EUR
Kesk 40, Korter 25	2025 EUR
Kesk 40, Korter 26	1578 EUR
Kesk 40, Korter 27	1861 EUR
Kesk 40, Korter 28	2111 EUR
Kesk 40, Korter 29	1229 EUR
Kesk 40, Korter 30	1843 EUR
Kesk 40, Korter 31	2258 EUR
Kesk 40, Korter 32	1482 EUR
Kesk 40, Korter 33	2119 EUR
Kesk 40, Korter 34	1752 EUR
Kesk 40, Korter 35	1393 EUR
Kesk 40, Korter 36	1854 EUR
Kesk 40, Korter 37	1991 EUR
Kesk 40, Korter 38	1197 EUR
Kesk 40, Korter 39	1793 EUR
Kesk 40, Korter 40	1664 EUR
Kesk 40, Korter 41	1546 EUR
Kesk 40, Korter 42	1836 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 43	1926 EUR
Kesk 40, Korter 44	1321 EUR
Kesk 40, Korter 45	2167 EUR
Kesk 40, Korter 46	1701 EUR
Kesk 40, Korter 47	1524 EUR
Kesk 40, Korter 48	2140 EUR
Kesk 40, Korter 49	1803 EUR
Kesk 40, Korter 50	1407 EUR
Kesk 40, Korter 51	1789 EUR
Kesk 40, Korter 52	1622 EUR
Kesk 40, Korter 53	1454 EUR
Kesk 40, Korter 54	1744 EUR
Kesk 40, Korter 55	1602 EUR
Kesk 40, Korter 56	1381 EUR
Kesk 40, Korter 57	1786 EUR
Kesk 40, Korter 58	1731 EUR
Kesk 40, Korter 59	1220 EUR
Kesk 40, Korter 60	2605 EUR
Kesk 40, Korter 61	1983 EUR
Kesk 40, Korter 62	1381 EUR
Kesk 40, Korter 63	1941 EUR
Kesk 40, Korter 64	2051 EUR
Kesk 40, Korter 65	1746 EUR
Kesk 40, Korter 66	1729 EUR
Kesk 40, Korter 67	1743 EUR
Kesk 40, Korter 68	1449 EUR
Kesk 40, Korter 69	1921 EUR
Kesk 40, Korter 70	1780 EUR
Kesk 40, Korter 71	1651 EUR
Kesk 40, Korter 72	2177 EUR
Kesk 40, Korter 73	1894 EUR
Kesk 40, Korter 74	1485 EUR
Kesk 40, Korter 75	2509 EUR
Kesk 40, Korter 76	2810 EUR
Kesk 40, Korter 77	1342 EUR
Kesk 40, Korter 78	2004 EUR
Kesk 40, Korter 79	2401 EUR
Kesk 40, Korter 80	939 EUR
Kesk 40, Korter 81	2355 EUR
Kesk 40, Korter 82	2179 EUR
Kesk 40, Korter 83	955 EUR
Kesk 40, Korter 84	2212 EUR
Kesk 40, Korter 85	2193 EUR
Kesk 40, Korter 86	1340 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 87	1821 EUR
Kesk 40, Korter 88	2389 EUR
Kesk 40, Korter 89	939 EUR
Kesk 40, Korter 90	2171 EUR
Kokku:	155591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com