

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu

**registrikood:** 80232813

**telefon:** +372 55580437

**e-posti aadress:** kesk40@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 7-liikmeline juhatus.

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 219	16 793
Nõuded ja ettemaksud	91 307	92 835
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>98 526</b>	<b>109 628</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	648 725	679 575
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>648 725</b>	<b>679 575</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>747 251</b>	<b>789 203</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 000	73 307
Võlad ja ettemaksud	13 950	12 168
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>83 950</b>	<b>85 475</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	648 725	679 575
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>648 725</b>	<b>679 575</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>732 675</b>	<b>765 050</b>
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 153	15 919
Aruandeaasta tulem	-9 577	-3 766
<b>Kokku netovara</b>	<b>14 576</b>	<b>24 153</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>747 251</b>	<b>789 203</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 531	49 724
Annetused ja toetused	278	0
Muud tulud	0	126
<b>Kokku tulud</b>	<b>57 809</b>	<b>49 850</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 673	-27 431
<b>Kokku kulud</b>	<b>-21 673</b>	<b>-27 431</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>36 136</b>	<b>22 419</b>
Intressikulud	-41 704	-21 970
Muud finantstulud ja -kulud	-4 009	-4 215
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-9 577</b>	<b>-3 766</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 136	22 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 528	1 712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 782	3 821
Muud rahavood põhitegevusest	-3 307	-3 999
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>36 139</b>	<b>23 953</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksud	34 157	41 043
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>34 157</b>	<b>41 043</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-34 157	-41 043
Makstud intressid	-41 704	-21 970
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-4 009	-4 215
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-79 870</b>	<b>-67 228</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 574</b>	<b>-2 232</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 793	19 025
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 574</b>	<b>-2 232</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 219	16 793

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	12 000	15 919	27 919
Aruandeaasta tulem		-3 766	-3 766
<b>31.12.2022</b>	12 000	12 153	24 153
Aruandeaasta tulem		-9 577	-9 577
<b>31.12.2023</b>	12 000	2 576	14 576

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standartites, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	7 219	16 793
<b>Kokku raha</b>	<b>7 219</b>	<b>16 793</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenused	13 950	12 168
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>13 950</b>	<b>12 168</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korteri 01	1564 EUR
Kesk 40, Korteri 02	1439 EUR
Kesk 40, Korteri 03	1609 EUR
Kesk 40, Korteri 04	1512 EUR
Kesk 40, Korteri 06	1664 EUR
Kesk 40, Korteri 07	1683 EUR
Kesk 40, Korteri 08	1467 EUR
Kesk 40, Korteri 09	1749 EUR
Kesk 40, Korteri 10	1571 EUR
Kesk 40, Korteri 11	1768 EUR
Kesk 40, Korteri 12	2060 EUR
Kesk 40, Korteri 13	1593 EUR
Kesk 40, Korteri 14	2713 EUR
Kesk 40, Korteri 15	1553 EUR
Kesk 40, Korteri 16	1907 EUR
Kesk 40, Korteri 17	1728 EUR
Kesk 40, Korteri 18	2068 EUR
Kesk 40, Korteri 19	2118 EUR
Kesk 40, Korteri 20	1463 EUR
Kesk 40, Korteri 21	2504 EUR
Kesk 40, Korteri 22	2555 EUR
Kesk 40, Korteri 23	1580 EUR
Kesk 40, Korteri 24	2384 EUR
Kesk 40, Korteri 25	2411 EUR
Kesk 40, Korteri 26	1813 EUR
Kesk 40, Korteri 27	2082 EUR
Kesk 40, Korteri 28	2400 EUR
Kesk 40, Korteri 29	1426 EUR
Kesk 40, Korteri 30	2124 EUR
Kesk 40, Korteri 31	2541 EUR
Kesk 40, Korteri 32	1709 EUR
Kesk 40, Korteri 33	2369 EUR
Kesk 40, Korteri 34	1958 EUR
Kesk 40, Korteri 35	1623 EUR
Kesk 40, Korteri 36	2167 EUR
Kesk 40, Korteri 37	2327 EUR
Kesk 40, Korteri 38	1405 EUR
Kesk 40, Korteri 39	2077 EUR
Kesk 40, Korteri 40	2176 EUR
Kesk 40, Korteri 41	1440 EUR
Kesk 40, Korteri 42	2128 EUR
Kesk 40, Korteri 43	2273 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 40, Korter 44	1532 EUR
Kesk 40, Korter 45	2441 EUR
Kesk 40, Korter 46	1876 EUR
Kesk 40, Korter 47	1714 EUR
Kesk 40, Korter 48	2481 EUR
Kesk 40, Korter 49	1992 EUR
Kesk 40, Korter 5	1497 EUR
Kesk 40, Korter 50	1628 EUR
Kesk 40, Korter 51	1992 EUR
Kesk 40, Korter 52	1857 EUR
Kesk 40, Korter 53	1636 EUR
Kesk 40, Korter 54	2001 EUR
Kesk 40, Korter 55	1802 EUR
Kesk 40, Korter 56	1564 EUR
Kesk 40, Korter 57	2064 EUR
Kesk 40, Korter 58	2027 EUR
Kesk 40, Korter 59	1409 EUR
Kesk 40, Korter 60	2962 EUR
Kesk 40, Korter 61	2282 EUR
Kesk 40, Korter 62	1612 EUR
Kesk 40, Korter 63	2304 EUR
Kesk 40, Korter 64	2350 EUR
Kesk 40, Korter 65	2011 EUR
Kesk 40, Korter 66	2011 EUR
Kesk 40, Korter 67	2027 EUR
Kesk 40, Korter 68	1627 EUR
Kesk 40, Korter 69	2250 EUR
Kesk 40, Korter 70	2053 EUR
Kesk 40, Korter 71	1815 EUR
Kesk 40, Korter 72	2533 EUR
Kesk 40, Korter 73	2146 EUR
Kesk 40, Korter 74	1550 EUR
Kesk 40, Korter 75	2720 EUR
Kesk 40, Korter 76	3326 EUR
Kesk 40, Korter 77	1266 EUR
Kesk 40, Korter 78	2282 EUR
Kesk 40, Korter 79	2715 EUR
Kesk 40, Korter 80	1099 EUR
Kesk 40, Korter 81	3073 EUR
Kesk 40, Korter 82	2464 EUR
Kesk 40, Korter 83	1825 EUR
Kesk 40, Korter 84	2434 EUR
Kesk 40, Korter 85	2529 EUR
Kesk 40, Korter 86	1479 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Kesk 40, Korter 87	2110 EUR
Kesk 40, Korter 88	2708 EUR
Kesk 40, Korter 89	1091 EUR
Kesk 40, Korter 90	2428 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>179296 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

**Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 40 korteriühistu (registrikood: 80232813) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	19.04.2024

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	kesk40@gmail.com