

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 5b korteriühistu

registrikood: 80232693

telefon: +372 5094595

e-posti aadress: aivo62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Korteriühistule osutab täishaldus- ja hooldusteenust Cleanpro OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 974	7 744	2
Nõuded ja ettemaksed	9 423	7 177	3
Kokku käibevarad	15 397	14 921	
Kokku varad	15 397	14 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 403	8 996	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 403	8 996	
Kokku kohustised	9 403	8 996	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 814	3 761	
Aruandeaasta tulem	69	53	
Kokku netovara	5 994	5 925	
Kokku kohustised ja netovara	15 397	14 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 675	29 665	5
Kokku tulud	42 675	29 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 388	-3 557	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29 218	-26 055	7
Kokku kulud	-42 606	-29 612	
Põhitegevuse tulem	69	53	
Aruandeaasta tulem	69	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 262	57 254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 032	-54 153
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 770	3 101
Kokku rahavood	-1 770	3 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 744	4 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 770	3 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 974	7 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 111	3 761	5 872
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2022	2 111	3 814	5 925
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2023	2 111	3 883	5 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, tasumata osakapitalimaksed ning viivistasud. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remondi ja väikevahendite (materjali) fondi igakuulised maksed kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulude teostamine. Muude sihtotstarbeliste maksete planeeritav kogumine ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Kulud

Vt. Tulud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	5 974	7 744
Kokku raha	5 974	7 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 423	9 423
Ostjatelt laekumata arved	9 423	9 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 423	9 423
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 177	7 177
Ostjatelt laekumata arved	7 177	7 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 177	7 177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 644	6 644
Saadud ettemaksed	2 759	2 759
Muud saadud ettemaksed	2 759	2 759
Kokku võlad ja ettemaksed	9 403	9 403
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 308	6 308
Saadud ettemaksed	2 688	2 688
Muud saadud ettemaksed	2 688	2 688
Kokku võlad ja ettemaksed	8 996	8 996

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenused	27 979	25 404
Kindlustus	1 217	631
Viivised	91	73
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 388	3 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 675	29 665

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Pisiremont, hooldus ja -materjal	-13 388	-3 557
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 388	-3 557

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	-27 986	-25 408
Kindlustus	-1 217	-631
Pangateenused	-15	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 218	-26 055

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind	4384 EUR
Ärihoone	4782 EUR
Krt 1	1517 EUR
Krt 2	1649 EUR
Krt 3	1588 EUR
Krt 4	1808 EUR
Krt 5	1592 EUR
Krt 6	1754 EUR
Krt 7	1640 EUR
Krt 8	1745 EUR
Krt 9	1739 EUR
Krt 10	1898 EUR
Krt 11	2054 EUR
Krt 12	1781 EUR
Krt 13	1778 EUR
Krt 14	1675 EUR
Krt 15	1537 EUR
Krt 16	1612 EUR
Krt 17	1732 EUR
Krt 18	1826 EUR
Krt 19	1846 EUR
Krt 20	1629 EUR
Krt 21	1735 EUR
Krt 22	1783 EUR
Krt 23	1872 EUR
Krt 24	2001 EUR
Krt 25	2220 EUR
Krt 26	1807 EUR
Krt 27	1548 EUR
Krt 28	1555 EUR
Krt 29	1538 EUR
Krt 30	2137 EUR
Krt 31	2105 EUR
Krt 32	1918 EUR
Kokku:	65785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tartu linn, Kõüni tn 5b korteriühistu (registrikood: 80232693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	30.05.2024