

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Valga 66**

registrikood: 80232629

tänava/talu nimi, Valga 66-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

vald:

postsihtnumber: 68606

maakond: Valga maakond

telefon: 56 696 156

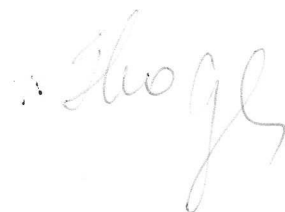
faks:

e-posti aadress: lea.heinaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga 66 tegutseb iseseisvalt alates 2006.a. maist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud palka aastas 13 200 krooni. Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

2009.a. remonditöid ei teostatud, kuid alustati ettevalmistusi maja elektrisüsteemide uuendamiseks, mille jaoks telliti elektritööde projekt.

Tegeleme ka energiaauditi teostamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

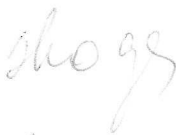
Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded keshtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Valga 66 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 08.06.2010.

Sirje-Reet Koger, juhatuse liige



Helje Lipp, juhatuse liige

Regina Jürisson, juhatuse liige



Anne Elender, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 233	30 867	2
Nõuded ja ettemaksed	159 061	81 154	3
Kokku käibevara	254 294	112 021	
Kokku varad	254 294	112 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 975	44 788	4
Kokku lühiajalised kohustused	56 975	44 788	
Kokku kohustused	56 975	44 788	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 708	7 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 525	11 553	
Aruandeaasta tulem	130 086	47 972	
Kokku netovara	197 319	67 233	
Kokku kohustused ja netovara	254 294	112 021	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	138 744	133 874
Muud tulud	20 950	4 752
Kokku tulud	159 694	138 626
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 926	-67 985
Tööjõukulud	-17 682	-17 592
Muud kulud		-5 077
Kokku kulud	-29 608	-90 654
Kokku põhitegevuse tulem	130 086	47 972
Aruandeaasta tulem	130 086	47 972



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130 086	47 972
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 907	-23 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 187	-6 760
Kokku rahavood põhitegevusest	64 366	17 967
Kokku rahavood	64 366	17 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 867	12 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 366	17 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 233	30 867



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 708	11 553	19 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		11 553	11 553
Aruandeaasta tulem		47 972	47 972
31.12.2008	7 708	59 525	67 233
Aruandeaasta tulem		130 086	130 086
31.12.2009	7 708	189 611	197 319

sho95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 66 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igaa nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6	1 507
Arvelduskontod	95 227	29 360
Kokku raha	95 233	30 867

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	159 061	81 154
Kokku nõuded ostjate vastu	159 061	81 154

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 887	1 881
Sotsiaalmaksud	378	366
Kokku tööjõukulud	2 265	2 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on makstud palka raamatupidajale ja koristajale, kes töötavad osalise tööajaga.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Shogly

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valga 66 (registrikood: 80232629) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Heinaru	Sisestaja raamatupidaja Lea Heinaru	30.06.2010
Resolutsioon:	Aruandel puudub üks allkiri, juhatuse liige Helje Lipp. Põhjus ei ole aruandes, vaid juhatuse liikmete omavahelistes erimeelsustes KÜ juhtimisel. Raamatupidaja Lea Heinaru	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.heinaru@mail.ee