

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Valga 66

registrikood: 80232629

tänava/talu nimi, Valga 66-14

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68607

e-posti aadress: lea.heinaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga 66 tegutseb iseseisvalt alates 2006.a. maist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	584	2 622
Nõuded ja ettemaksed	16 350	15 454
Kokku käibevara	16 934	18 076
Kokku varad	16 934	18 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 036	13 601
Kokku lühiajalised kohustused	5 036	13 601
Kokku kohustused	5 036	13 601
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	493
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 982	21 583
Aruandeaasta tulem	7 423	-17 601
Kokku netovara	11 898	4 475
Kokku kohustused ja netovara	16 934	18 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 028	9 018
Muud tulud	1 129	1 595
Kokku tulud	10 157	10 613
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 450	-19 299
Tööjõukulud	-1 284	-988
Muud kulud	0	-7 927
Kokku kulud	-2 734	-28 214
Põhitegevuse tulem	7 423	-17 601
Aruandeaasta tulem	7 423	-17 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 423	-17 601
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	7 507
Kokku korrigeerimised	0	7 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-896	-1 942
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 565	10 399
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 038	-1 637
Kokku rahavood	-2 038	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 622	4 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 038	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584	2 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	493	21 583	22 076
Aruandeaasta tulem		-17 601	-17 601
31.12.2014	493	3 982	4 475
Aruandeaasta tulem		7 423	7 423
31.12.2015	493	11 405	11 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 66 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2015 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014. aastal otsustas juhatus nõude summas 7507,30 kanda kuluks kui ebatõenäoliselt laekuv nõue. Võlglasega on tegeletud alates mai 2010. 2014.aastal õnnestus kohtutäituril korter müüa. Korteriühistule laekus 334,28€. Ülejäänud summa tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks.

2015. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuv summa bilansist välja kui lootusetu summas 7507,30 eurot.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	584	2 622

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	960	743
Sotsiaalmaksud	324	245
Kokku tööjõukulud	1 284	988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Korteriühistu Valga 66 (registrikood: 80232629) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VATSK	Juhatuse liige	19.06.2016
AIRA LAHESOO	Juhatuse liige	02.07.2016
JANEK JUHANSON	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.heinaru@mail.ee