

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valga 66

registrikood: 80232629

tänava/talu nimi, Valga 66-14

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

e-posti aadress: lea.heinaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga 66 tegutseb iseseisvalt alates 2006.a. maist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 567	584
Nõuded ja ettemaksed	12 708	16 350
Kokku käibevarad	23 275	16 934
Kokku varad	23 275	16 934
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 628	5 036
Kokku lühiajalised kohustised	3 628	5 036
Kokku kohustised	3 628	5 036
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	493
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 405	3 982
Aruandeaasta tulem	7 749	7 423
Kokku netovara	19 647	11 898
Kokku kohustised ja netovara	23 275	16 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 018	9 028
Muud tulud	806	1 129
Kokku tulud	9 824	10 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-1 450
Tööjõukulud	-1 248	-1 284
Kokku kulud	-2 075	-2 734
Põhitegevuse tulem	7 749	7 423
Aruandeaasta tulem	7 749	7 423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 749	7 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 642	-896
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 408	-8 565
Kokku rahavood põhitegevusest	9 983	-2 038
Kokku rahavood	9 983	-2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584	2 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 983	-2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 567	584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	493	3 982	4 475
Aruandeaasta tulem		7 423	7 423
31.12.2015	493	11 405	11 898
Aruandeaasta tulem		7 749	7 749
31.12.2016	493	19 154	19 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 66 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2016 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 567	584

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	324	324
Kokku tööjõukulud	1 284	1 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

Korteriühistu Valga 66 (registrikood: 80232629) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VATSK	Juhatuse liige	11.06.2017
AIRA LAHESOO	Juhatuse liige	11.06.2017
JANEK JUHANSON	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.heinaru@mail.ee