

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 3 korteriühistu

registrikood: 80232523

telefon: +372 5114028

e-posti aadress: marjemetsur@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 3 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2006 .a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite asukohaga Paistu küla Kiriku tee 3 mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistul on sõlmitud 2008 aastal, Swedbangaga laenuleping nr 08-089587, tagasi makstatakse aastal 2023. Laenu tehinguid käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisenä vastavalt KÜS ja KOS järgi. Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonttasude arvelt.

Selleks kogutakse 0,77 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus. Hooldustasu kogutakse 0,32 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Tuleval aastal tahetakse teha suuremaid maja remonditöid ja võtta pangalt uus laen , väiksemad hooldustööd tehakse omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 235	22 760	2
Nõuded ja ettemaksed	1 917	2 036	3
Kokku käibevarad	28 152	24 796	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 466	2 467	
Kokku põhivarad	1 466	2 467	
Kokku varad	29 618	27 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 001	975	4
Võlad ja ettemaksed	380	290	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 622	12 716	
Kokku lühiajalised kohustised	17 003	13 981	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 466	2 467	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 466	2 467	
Kokku kohustised	18 469	16 448	
Netovara			
Reservkapital	326	326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 489	9 621	
Aruandeaasta tulem	334	868	
Kokku netovara	11 149	10 815	
Kokku kohustised ja netovara	29 618	27 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 033	2 309	6
Kokku tulud	3 033	2 309	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 703	-1 444	7
Kokku kulud	-2 703	-1 444	
Põhitegevuse tulem	330	865	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	334	868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	330	865	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	-22	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	71	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	569	917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-974	-948	
Makstud intressid	-82	-109	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 962	4 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 906	3 589	
Kokku rahavood	3 475	4 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 760	18 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 475	4 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 235	22 760	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	326	9 621	9 947
Aruandeaasta tulem		868	868
31.12.2019	326	10 489	10 815
Aruandeaasta tulem		334	334
31.12.2020	326	10 823	11 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 3 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalist vahendit on kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et lanu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühiajaliseks ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu

jooksul bilansipäevast arvates;

- Pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud remonttasude ja kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	26 235	22 760
Kokku raha	26 235	22 760

Rahaga seotud tehingud kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	916	916
Ostjatelt laekumata arved	916	916
Muud nõuded	1 001	1 001
Laenunõuded	1 001	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 061	1 061
Ostjatelt laekumata arved	1 061	
Muud nõuded	975	975
Laenunõuded	975	975
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 036	2 036

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu viimine lühiajaliseks	1 001	1 001			2,68%	EUR	30.05.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 001	1 001					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	1 466		1 466		2,68%	EUR	30.05.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 466		1 466				
Laenukohustised kokku	2 467	1 001	1 466				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikajalise laenu viimine lühiajaliseks	975	975			2,68%	EUR	30.05.2023
Lühiajalised laenud kokku	975	975					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	2 467		2 467		2,68%	EUR	30.05.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 467		2 467				
Laenukohustised kokku	3 442	975	2 467				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 931	1 931
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	682	0
Maja ümbruse hooldusteenus	420	378
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 033	2 309

Remonttasud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud, kuna laenu tehinguid käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	538	498
Elamu hooldus- ja remondikulud	1 598	421
Heakorrateenusega seotud kulud	420	378
Elamu kindlustus	147	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 703	1 444

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1372 EUR
Krt. 2	1171 EUR
Krt. 3	1780 EUR
Krt. 4	827 EUR
Krt. 5	932 EUR
Krt. 6	1438 EUR
Krt. 7	918 EUR
Krt. 8	1296 EUR
Kokku:	9734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 3 korteriühistu (registrikood: 80232523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE ALLVEE	Juhatuse liige	13.06.2021
MARJE METSUR-BENZEL	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114028
E-posti aadress	marjemetsur@neti.ee