

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tartu Riia 93 korteriühistu

registrikood: 80232492

tänava/talu nimi, Riia 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 56258108

e-posti aadress: silne@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Riia 93 haldab ja majandab 10 korteriga elamut.

2011 .a planeeritud fassaadi renoveerimist ei toimunud, kuna ei saanud sobivat hinnapakkumist. Samuti ei toimunud muid suuremahulisi remonditöid. Sobiva hinnapakkumise korral alustatakse fassaadi renoveerimistöödega 2012.a. suvel.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 681	13 568	
Nõuded ja ettemaksed	302	264	2
Kokku käibevara	18 983	13 832	
Kokku varad	18 983	13 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 347	13 196	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 347	13 196	
Kokku kohustused	18 347	13 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Kokku netovara	636	636	
Kokku kohustused ja netovara	18 983	13 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 567	3 409	6
Kokku tulud	1 567	3 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-422	7
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-584	8
Tööjõukulud	-906	-921	9
Muud kulud	0	-1 493	
Kokku kulud	-1 583	-3 420	
Põhitegevuse tulem	-16	-11	
Finantstulud ja -kulud	16	11	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	69
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 243	3 391
Kokku rahavood põhitegevusest	5 097	3 534
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	16	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	11
Kokku rahavood	5 113	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 568	10 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 113	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 681	13 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	636	636
31.12.2010	636	636
31.12.2011	636	636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Riia 93 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tartu Riia 93 arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrate ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatakse perioodikuluna või -tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu liikmeid;
 - juhatuse liikmeid;
 - eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- korteriühistu töötajaid

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	302	264
Ostjatelt laekumata arved	302	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	264

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	0
Sotsiaalmaks	43	17
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	19

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	82	130
Võlad töövõtjatele	91	175
Maksuvõlad	59	19
Saadud ettemaksed	18 115	12 872
Kokku võlad ja ettemaksed	18 347	13 196

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tulevaste perioodide tulu	18 115	12 872
Saadud ettemaksed liikmed	0	0
Kokku saadud ettemaksed	18 115	12 872

Tulevaste perioodide tuludes on kajastatud sihtotstarbelised laekumised (remondireserv), mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reserv on mõeldud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 482	1 473
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	85	1 936
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 567	3 409

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	13	41
Kütus	13	41
Hooldustööd	98	184
Muruniiduk	0	197
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	111	422

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	552	552
Pangateenused	14	16
Majanduskulud	0	16
Juriidilised kulud	0	0
Isikliku auto kasutamise kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566	584

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	674	685
Sotsiaalmaksud	232	236
Kokku tööjõukulud	906	921

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	302	264

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Tartu Riia 93 korteriühistu (registrikood: 80232492) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER NEPS	Juhatuse liige	30.05.2012
LIIDIA VAARIK	Juhatuse liige	30.05.2012
EHA MÄETAGA	Juhatuse liige	06.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56258108
E-posti aadress	silne@hot.ee