

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu

registrikood: 80232492

telefon: +372 56258108

e-posti aadress: martin.peerna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Riia tn 93 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu juhatust aruandeperioodil ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 722	13 868	2
Nõuded ja ettemaksed	663	673	
Kokku käibevarad	17 385	14 541	
Kokku varad	17 385	14 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	315	274	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 434	13 631	
Kokku lühiajalised kohustised	16 749	13 905	
Kokku kohustised	16 749	13 905	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Kokku netovara	636	636	
Kokku kohustised ja netovara	17 385	14 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 933	3 442	4
Kokku tulud	3 933	3 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 365	-1 036	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-2 406	6
Kokku kulud	-3 933	-3 442	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	2 760
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 803	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 854	2 419
Kokku rahavood	2 854	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 868	11 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 854	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 722	13 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	636		636
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	636		636
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	636		636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja KÜ Riia tn 93 kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Riia tn 93 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	9	9
Arvelduskontol	16 713	13 859
Kokku raha	16 722	13 868

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	315	315
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	1 796
Haldustasud	576	610
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 365	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 933	3 442

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Korstnapühkimine	0	-340
Säde tn poolse väljaehitise vihmaveesüst.	0	-130
Koodluku vahetus	0	-155
Pangateenused	-7	-9
Jooksev remont	0	-395
Muud kulud	0	-7
Riigilõiv	-7	0
KÜ korstnad-tellingute ehitus	-1 351	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 365	-1 036

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	-576	-610
Heakord	-1 992	-1 656
Korstnapühkimine	0	-140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-2 406

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 93 - 1 Tartu	784 EUR
Riia 93 - 10 Tartu	531 EUR
Riia 93 - 2 Tartu	950 EUR
Riia 93 - 3 Tartu	734 EUR
Riia 93 - 4 Tartu	747 EUR
Riia 93 - 5 Tartu	728 EUR
Riia 93 - 6 Tartu	625 EUR
Riia 93 - 7 Tartu	884 EUR
Riia 93 - 8 Tartu	851 EUR
Riia 93 - 9 Tartu	926 EUR
Kokku:	7760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu (registrikood: 80232492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TRIKKANT	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56258108
E-posti aadress	martin.peerna@gmail.com