

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu

registrikood: 80232492

telefon: +372 5014224

e-posti aadress: ene.trikkant@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Riia tn 93 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu juhatust aruandeperioodil ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 534	20 390
Nõuded ja ettemaksed	729	831
Kokku käibevarad	24 263	21 221
Kokku varad	24 263	21 221
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 546	20 404
Kokku lühiajalised kohustised	23 627	20 585
Kokku kohustised	23 627	20 585
Netovara		
Reservkapital	636	636
Kokku netovara	636	636
Kokku kohustised ja netovara	24 263	21 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 239	2 886
Kokku tulud	5 239	2 886
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 027	-201
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-2 685
Kokku kulud	-5 239	-2 886
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	-168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-134
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 142	3 970
Muud rahavood põhitegevusest	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 144	3 668
Kokku rahavood	3 144	3 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 390	16 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 144	3 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 534	20 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	636	636
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	636	636
31.12.2019	636	636
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	636	636
31.12.2020	636	636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja KÜ Riia tn 93 kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Riia tn 93 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	9	9
Arvelduskontol	23 525	20 381
Kokku raha	23 534	20 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729
Kokku nõuded ja ettemaksed	729	729
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	831	831
Kokku nõuded ja ettemaksed	831	831

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk OÜ	53	87
Eesti Energia AS	4	6
Eesti Keskkonnateenused AS	24	16
Kvadro Kinisvarahakdus OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	81	181

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 348	373
Haldustasud	864	672
heakorra tasud	0	1 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 027	201
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 239	2 886

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Korstnapühkimine	0	-110
Kuulutus	0	-65
Koodluku vahetus	0	-5
Pangateenused	-3	-8
Ehituslik audit	-1 020	0
Muud kulud	0	0
Riigilõiv	-7	0
intressitulud	3	0
Muud	0	-13
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 027	-201

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	864	-672
Heakord	0	-1 868
Hoolduskulud	3 348	-145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 212	-2 685

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 93-1	941 EUR
Riia 93-2	1038 EUR
Riia 93-3	902 EUR
Riia 93-4	934 EUR
Riia 93-5	835 EUR
Riia 93-6	841 EUR
Riia 93-7	1053 EUR
Riia 93-8	1034 EUR
Riia 93-9	1042 EUR
Riia 93-10	708 EUR
Kokku:	9328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Tartu linn, Riia tn 93 korteriühistu (registrikood: 80232492) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TRIKKANT	Juhatuse liige	13.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014224
E-posti aadress	ene.trikkant@bigbank.ee