

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänava/talu nimi, maja 53

maja ja korteri number:

küla: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 74803

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: galadan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007 a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 776 eurod ja kulud olid 21 198 eurod

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaasta lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja.

Palgakulud 2011. a. olid 1 032 eurod.

Raamatupidamise aastaaruanne

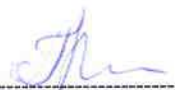
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodut KÜ Suurpea 53 2011a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et; majandusaasta koostamisel rakendatud arvestimeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suurpea 53 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Suurpea 53 on jätkuvalt tegetsev.

20.06.12		juhatuse liige	Olga Beloborodova	(allkiri ja kuupäev)
20.06.12		juhatuse liige	Galina Nikitina	(allkiri ja kuupäev)
20.06.12		juhatuse liige	Jelena Klimenko	(allkiri ja kuupäev)
20.06.12		juhatuse liige	Aleksandr Mjatsin	(allkiri ja kuupäev)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 409	2 316
Nõuded ja ettemaksed	12 033	11 622
Kokku käibevara	17 442	13 938
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	133 107	141 674
Kokku põhivara	133 107	141 674
Kokku varad	150 549	155 612
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	446	9 157
Kokku lühiajalised kohustused	446	9 157
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	133 107	141 674
Võlad ja ettemaksed	11 637	0
Kokku pikaajalised kohustused	144 744	141 674
Kokku kohustused	145 190	150 831
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 291	1 293
Aruandeaasta tulem	578	1 998
Kokku netovara	5 359	4 781
Kokku kohustused ja netovara	150 549	155 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 222	5 279
Muud tulud	17 554	17 576
Kokku tulud	21 776	22 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 554	-2 250
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	0
Tööjõukulud	-1 032	-1 031
Muud kulud	-508	-17 576
Kokku kulud	-21 198	-20 857
Põhitegevuse tulem	578	1 998
Aruandeaasta tulem	578	1 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	578	1 998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-411	-4 316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 204	2 324
Muud rahavood põhitegevusest	-8 711	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 660	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-8 567	-8 028
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 567	0
Kokku rahavood	3 093	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 316	2 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 093	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 409	2 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 490	1 293	2 783
Aruandeaasta tulem		1 998	1 998
31.12.2010	1 490	3 291	4 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 490	3 291	4 781
Aruandeaasta tulem		578	578
31.12.2011	1 490	3 869	5 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	406	128
Arvelduskontod	5 003	2 188
Kokku raha	5 409	2 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 033	11 623
Ostjatelt laekumata arved	12 033	11 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 033	11 623

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	22	10
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	11

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	133 107			133 107
Pikaajalised laenud kokku	133 107			133 107
Laenukohustused kokku	133 107			133 107

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	141 674			141 674
Pikaajalised laenud kokku	141 674			141 674
Laenukohustused kokku	141 674			141 674

Pangalaen seisuga 01.01.2011.a.oli 1410674 EURO

Laenupõhiosa tasumine 2011.a. 8 566 EURO

Laenuintress tasumine 2011.a. 8 974 EURO

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2011.a. 133107 EURO

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	359	444
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	23	11
Kokku võlad ja ettemaksed	446	519

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	359	444

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
palk	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	254	253
töötuskindlustus	11	11
Kokku tööjõukulud	1 032	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2011.a tehinguid ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suurpea 53 (registrikood: 80232019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Dzhaladjan	Sisestaja	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hotmail.ee