

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänava/talu nimi, Lahe põik 6

maja ja korteri number:

küla: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74812

telefon: +372 53736701

e-posti aadress: galadan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 764eurod ja kulud olid 24133 eurod.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja-koristaja.

Palgakulud 2014.a. olid 895 eurod.

2014.a.majandusaastal suuremaks tööks oli elektrisüsteemide remont summas 5381eur.

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

_____ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

_____ GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

_____ ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

_____ JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 811	8 043
Nõuded ja ettemaksed	26 202	18 840
Kokku käibevara	31 013	26 883
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	92 915	105 007
Kokku põhivara	92 915	105 007
Kokku varad	123 928	131 890
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	465	639
Kokku lühiajalised kohustused	465	639
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 915	105 007
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 953	16 280
Kokku pikaajalised kohustused	107 868	121 287
Kokku kohustused	108 333	121 926
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 474	4 038
Aruandeaasta tulem	5 631	4 436
Kokku netovara	15 595	9 964
Kokku kohustused ja netovara	123 928	131 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	4 960
Muud tulud	23 804	18 412
Kokku tulud	29 764	23 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 691	-14 465
Mitmesugused tegevuskulud	-2 695	-2 950
Tööjõukulud	-895	-1 521
Muud kulud	-852	0
Kokku kulud	-24 133	-18 936
Põhitegevuse tulem	5 631	4 436
Aruandeaasta tulem	5 631	4 436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 631	4 436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 362	-6 483
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 731	-2 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 327	4 643
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-174	150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 501	4 793
Kokku rahavood	-3 232	2 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 043	5 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 232	2 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 811	8 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 490	4 038	5 528
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 490	4 038	5 528
Aruandeaasta tulem		4 436	4 436
31.12.2013	1 490	8 474	9 964
Aruandeaasta tulem		5 631	5 631
31.12.2014	1 490	14 105	15 595

KÜ Suurpea 53 osakapital on 1490eur, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

2014.a. põhitegevuse tulem oli 5631eur.

Seega moodustab ühistu netovara 2014.a. detsembri seisuga 15595eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 811	8 043

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 4811 eur.

Nendest:

Swedbankas - 3917 eur.

Kassas - 894 eur.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	92 915			92 915
Pikaajalised laenud kokku	92 915			92 915
Laenukohustused kokku	92 915			92 915
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pankalaen	105 007			
Pikaajalised laenud kokku	105 007			105 007
Laenukohustused kokku	105 007			105 007

Pangalaen seisuga 01.01.2014.a.oli 105 007 EUR

Laenupõhiosa tasumine 2014.a. 12 092 EUR

Laenuintress tasumine 2014.a. 2 204 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2014.a. 92 915 EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Võlad töövõtjatele	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	553	553
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639

Võlad tarnijatele-tarnijatele tasumata arvete saldo 465eur sisaldab 2014.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2015.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	465	553
Kokku võlad tarnijatele	465	553

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
palk	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	0	64

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	652	1 088
Sotsiaalmaksud	236	374
töötuskindlustus, tulumaks	7	58
Kokku tööjõukulud	895	1 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistul on 1 palgalist töötajat- koristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2014.a. tehinguid ei ole.

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 764 eurod ja kulud olid 24133 eurod.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja-koristaja.

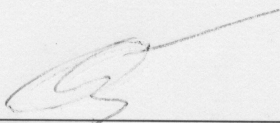
Palgakulud 2014.a. olid 895 eurod.

2014.a. majandusaastal suuremaks tööks oli elektrisüsteemide remont summas 5381 eur.

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

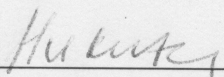
Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

18.06.15



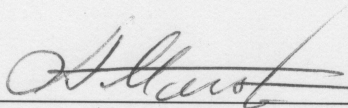
OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

18.06.15



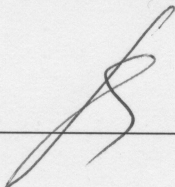
GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

18.06.15



ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

18.06.15



JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hot.ee