

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänava/talu nimi, Lahe põik 6

maja ja korteri number:

küla: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74812

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: galadan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10547eurod ja kulud olid 6543eurod.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja-majahoidaja.

Palgakulud 2015.a. olid 1766 eurod.

2015.a.majandusaastal suuremaks tööks oli elektrisüsteemide remont summas 1000eur.

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

_____ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

_____ GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

_____ ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

_____ JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 731	4 811
Nõuded ja ettemaksed	27 952	26 202
Kokku käibevara	36 683	31 013
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	80 467	92 915
Kokku põhivara	80 467	92 915
Kokku varad	117 150	123 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	350	465
Kokku lühiajalised kohustused	350	465
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 467	92 915
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 644	14 953
Kokku pikaajalised kohustused	97 111	107 868
Kokku kohustused	97 461	108 333
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 105	8 474
Aruandeaasta tulem	4 094	5 631
Kokku netovara	19 689	15 595
Kokku kohustused ja netovara	117 150	123 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	5 960
Muud tulud	4 587	23 804
Kokku tulud	10 547	29 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 065	-19 691
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-2 695
Tööjõukulud	-1 766	-895
Muud kulud	-994	-852
Kokku kulud	-6 453	-24 133
Põhitegevuse tulem	4 094	5 631
Aruandeaasta tulem	4 094	5 631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 094	5 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 750	-7 362
Kokku rahavood põhitegevusest	2 344	-1 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 691	-1 327
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-115	-174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 576	-1 501
Kokku rahavood	3 920	-3 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 811	8 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 920	-3 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 731	4 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 490	8 474	9 964
Aruandeaasta tulem		5 631	5 631
31.12.2014	1 490	14 105	15 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 490	14 105	15 595
Aruandeaasta tulem		4 094	4 094
31.12.2015	1 490	18 199	19 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 731	4 811

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 8731 eur.

Nendest:

Swedbankas - 7861 eur.

Kassas - 870 eur.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	73	0
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	80 467			80 467
Pikaajalised laenud kokku	80 467			80 467
Laenukohustused kokku	80 467			80 467

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	92 915			92 915
Pikaajalised laenud kokku	92 915			92 915
Laenukohustused kokku	92 915			92 915

Pangalaen seisuga 01.01.2015.a.oli 92 915 EUR

Laenupõhiosa tasumine 2015.a. 12 448 EUR

Laenuintress tasumine 2015.a. 1 766 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2015.a. 80 467EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	
Võlad töövõtjatele	110	
Maksuvõlad	74	
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Võlad töövõtjatele	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Võlad tarnijatele-tarnijatele tasumata arvete saldo 166eur sisaldab 2015.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2016.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	166	465
Kokku võlad tarnijatele	166	465

Võlad tarnijatele-tarnijatele tasumata arvete saldo 166eur sisaldab 2015.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2016.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
palk	110	0
Kokku võlad töövõtjatele	110	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 320	652
Sotsiaalmaksud	436	236
töötuskindlustus, tulumaks	10	7
Kokku tööjõukulud	1 766	895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistul on 1 palgalist töötajat- majahoidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2015.a. tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Suurpea 53 (registrikood: 80232019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KLIMENKO	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hotmail.ee