

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu

registrikood: 80232019

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: jelkim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel kaks töötaja-majahoidaja ja teenindaja

Palgakulud 2020.a. olid 2641eurod.

2020.a.majandusaastal suuremaks tööd ei oli .

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

_____ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

_____ GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

_____ ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

_____ JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 501	8 844
Nõuded ja ettemaksed	41 286	33 876
Kokku käibevarad	48 787	42 720
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 471	28 100
Kokku põhivarad	19 471	28 100
Kokku varad	68 258	70 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 155	367
Kokku lühiajalised kohustised	3 155	367
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 500	28 100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 912	18 756
Kokku pikaajalised kohustised	46 412	46 856
Kokku kohustised	49 567	47 223
Netovara		
Reservkapital	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 107	20 748
Aruandeaasta tulem	-4 906	1 359
Kokku netovara	18 691	23 597
Kokku kohustised ja netovara	68 258	70 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	5 960
Muud tulud	14 327	13 997
Kokku tulud	20 287	19 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 327	-13 997
Mitmesugused tegevuskulud	-7 491	-405
Tööjõukulud	-2 641	-3 292
Muud kulud	-734	-904
Kokku kulud	-25 193	-18 598
Põhitegevuse tulem	-4 906	1 359
Aruandeaasta tulem	-4 906	1 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 287	20 743
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 491	-2 422
Väljamaksed töötajatele	-2 641	-3 292
Muud rahavood põhitegevusest	4 906	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 061	15 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 327	-13 399
Makstud intressid	-383	-598
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 694	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 404	-13 997
Kokku rahavood	-1 343	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 844	7 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 343	1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 501	8 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 490	20 748	22 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 490	20 748	22 238
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2019	1 490	22 107	23 597
Aruandeaasta tulem		-4 906	-4 906
31.12.2020	1 490	17 201	18 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 501	8 844

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 7501 eur.

Nendest:

Swedbangas - 7232 eur.

Kassas - 269 eur.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	14 500		14 500	
Pikaajalised laenud kokku	14 500		14 500	
Laenukohustised kokku	14 500		14 500	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	28 100		28 100	
Pikaajalised laenud kokku	28 100		28 100	
Laenukohustised kokku	28 100		28 100	

Pangalaen seisuga 01.01.2020.a.oli 28 100 EUR

Laenupõhiosa tasumine 2019.a. 13 600 EUR

Laenuintress tasumine 2019.a. 383 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2020.a. 14 500 EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 075	3 075
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 155	3 155
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	
Võlad töövõtjatele	205	
Maksuvõlad	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367

1.võlad tarnijatele- tasumata arvete saldo 3075 eur sisaldab2018.a.detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2020.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

2. võlad töövõtjatele detsembri kuu eest 2020a.jaanuari kuu 2021,a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved		
Kokku võlad tarnijatele	3 075	162

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
palk	80	205
Kokku võlad töövõtjatele	80	205

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 991	2 460
Sotsiaalmaksud	635	812
töötuskindlustus,tulumaks	15	20
Kokku tööjõukulud	2 641	3 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistul on 2 palgalist töötajat

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooltega 2020.a.tehinguid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	1071 EUR
6-2	823 EUR
6-3	1136 EUR
6-4	1030 EUR
6-5	1219 EUR
6-6	936 EUR
6-7	892 EUR
6-8	1175 EUR
6-9	874 EUR
6-10	1101 EUR
6-11	892 EUR
6-12	1409 EUR
6-13	1100 EUR
6-14	1010 EUR
6-15	1100 EUR
6-16	1035 EUR
6-17	1100 EUR
6-18	820 EUR
6-19	828 EUR
6-20	1208 EUR
6-21	823 EUR
6-22	1211 EUR
6-23	886 EUR
6-24	1080 EUR
Kokku:	24759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu (registrikood: 80232019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KLIMENKO	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 51902116
Mobiiltelefon	+372 58273777
E-posti aadress	jelklm@gmail.com