

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kappeli 4

registrikood: 80232003

tänavatalu nimi, J.Kappeli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5200328

e-posti aadress: eha@akos.ee, kappeli.kappeli@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifondi kulud	10
Lisa 9 Vahendatud teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kappeli 4 alustas oma tegevust 2006. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on neljaliikmeline. Korteriühistu Kappeli 4 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 918	4 287	2
Nõuded ja ettemaksed	1 591	4 139	3
Kokku käibevara	8 509	8 426	
Kokku varad	8 509	8 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	634	450	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 645	7 347	
Kokku lühiajalised kohustused	8 279	7 797	
Kokku kohustused	8 279	7 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	680	680	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51	0	
Aruandeaasta tulem	-399	-51	
Kokku netovara	230	629	
Kokku kohustused ja netovara	8 509	8 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 133	7 481	5
Muud tulud	2	0	9
Kokku tulud	7 135	7 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 781	-4 111	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 562	-1 353	
Tööjõukulud	-2 191	-2 012	6
Muud kulud	0	-56	
Kokku kulud	-7 534	-7 532	
Põhitegevuse tulem	-399	-51	
Aruandeaasta tulem	-399	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 921	8 182
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 296	-7 387
Väljamaksed töötajatele	-1 150	-1 150
Muud rahavood põhitegevusest	-844	-966
Kokku rahavood põhitegevusest	2 631	-1 321
Kokku rahavood	2 631	-1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 287	5 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 631	-1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 918	4 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	680	7 379	8 059
Aruandeaasta tulem		-51	-51
Muutused reservides		-7 379	-7 379
31.12.2013	680	-51	629
Aruandeaasta tulem		-399	-399
31.12.2014	680	-450	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kappeli 3 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	6 918	4 287
Kokku raha	6 918	4 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Nõuded korteriomanike vastu	1 570	1 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Nõuded korteriomanike vastu	4 055	4 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 139	4 139

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Võlad töövõtjatele	97	97
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Puhkusekohustus	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Võlad töövõtjatele	96	96
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 352	3 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 781	4 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 133	7 481

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 636	1 501
Sotsiaalmaksud	555	511
Kokku tööjõukulud	2 191	2 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Lisa 8 Remondifondi kulud

	2014	2013
Hindamisakt	456	
Koristustarbed,-kulud	16	4
Korstnapühkimine	162	192
Lukutööd	25	
Muruniitmine	173	107
Pisiremont		38
Projekteerimistööd		1 380
Prügikonteiner		169
Puulehtede äravedu	41	98
Raamatupidamise korrastamine		240
Riigilõiv		211
Santehnilised tööd	160	243
Santehnilised tööd, püstaku vahetus	2 508	
Tänavasool	17	19
Ukseklaaside vahetus		76
Võtmed		8
Värava automaatika hooldus		1 233
Värava motori remont		93
Värvapult	223	
Kokku	3 781	4 111

Lisa 9 Vahendatud teenused

	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	926	930	4
Kindlustus	320	320	0
Vesi	1003	1001	-2
Elekter	39	39	0
Lisateenused	36	36	0
Kokku	2 324	2 326	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Kappeli 4 (registrikood: 80232003) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA JAKOBI	Juhatuse liige	29.06.2015
PIRET TOOMVAP-SCHÖNBERG	Juhatuse liige	29.06.2015
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	30.06.2015
ILMAR GUSTAV RAUDSEP	Juhatuse liige	03.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200328
E-posti aadress	eha@akos.ee
E-posti aadress	kappeli.kappeli@mail.ee