

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uue Maailma tn 21, Uue Maailma tn 23 korteriühistu

registrikood: 80231498

telefon: +372 5268262, +372 5068167

e-posti aadress: oliverambach@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Uue Maailma 21/23 Korteriühistu asutati 2006. aastal. Korteriühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 12.01.2006. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mis moodustati Uue-Maailma 21/23 korteriomandite mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning omanike ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu alustas põhikirjalist tegevust liikmete sisseastumismaksete kogumisega 21.04.2006. Korteriühistu osakapital seisuga 31.12.2017 oli 2332,78 eurot. 01.01.2018 jõustunud seadusandluse muudatusest tulenevalt muudeti osakapital reservkapitaliks ja ühistu liikmetelt koguti 2018. aastal reservkapitali täiendavaid makseid seaduses ettenähtud määras. Seisuga 31.12.2020 on reservkapitali suuruseks 5501 eurot.

Korteriühistus on 36 korterit ja 72 korteriomandit (sh korterid, parkimiskohad, panipaigad). Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, maksetest reservkapitali, sihtotstarbelistest maksetest ja tegevusest saadavast tulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 678	20 714	2
Nõuded ja ettemaksed	11 016	9 788	3
Kokku käibevarad	47 694	30 502	
Kokku varad	47 694	30 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 856	5 084	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 726	14 186	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 582	19 270	
Kokku kohustised	37 582	19 270	
Netovara			
Reservkapital	5 501	5 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 731	5 729	
Aruandeaasta tulem	-1 120	2	
Kokku netovara	10 112	11 232	
Kokku kohustised ja netovara	47 694	30 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 897	27 984	6
Muud tulud	199	186	
Kokku tulud	26 096	28 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 721	-13 001	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 237	-14 159	8
Tööjõukulud	0	-1 008	9
Muud kulud	-1 261	0	10
Kokku kulud	-27 219	-28 168	
Põhitegevuse tulem	-1 123	2	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 120	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 123	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 228	1 898
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 772	-2 212
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 540	9 760
Kokku rahavood põhitegevusest	15 961	9 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	15 964	9 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 714	11 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 964	9 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 678	20 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 501	5 729	11 230
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	5 501	5 731	11 232
Aruandeaasta tulem		-1 120	-1 120
31.12.2020	5 501	4 611	10 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uue-Maailma 21/23 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud avariitöödeks ja remonttöödeks) kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused kogutud sihtotstarbeliste tasude arvelt).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve LHV pangas	36 678	20 714
Kokku raha	36 678	20 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 774	10 774
Ostjatelt laekumata arved	10 774	10 774
Muud nõuded	85	85
Intressinõuded	85	85
Muud kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 016	11 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 580	9 580
Ostjatelt laekumata arved	9 580	9 580
Muud nõuded	35	35
Intressinõuded	35	35
Muud kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 788	9 788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 856	6 856
Kokku võlad ja ettemaksed	6 856	6 856
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 084	5 084
Kokku võlad ja ettemaksed	5 084	5 084

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 557	25 055	-15 295	13 318
Avariifond	868			868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 425	25 055	-15 295	14 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 425	25 055	-15 295	14 186
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 318	26 540	-10 000	29 858
Avariifond	868			868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 186	26 540	-10 000	30 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 186	26 540	-10 000	30 726

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 828	7 095
Tehnohooldus	2 563	2 612
Heakord ja hooldus	5 803	5 007
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 000	12 569
Kindlustusmaksed	703	701
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 897	27 984

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	10 000	12 299
Kindlustusmaksed	721	702
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 721	13 001

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasud	6 828	5 614
Tehnohooldus	2 606	2 605
Heakord ja hooldus	5 803	5 932
Panga teenustasud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 237	14 159

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	758
Sotsiaalmaksud	0	250
Kokku tööjõukulud	0	1 008

Aruandeaastal ühistus töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	1 261	0
Kokku muud kulud	1 261	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 016	30 726	9 788	14 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	0	758

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue Maailma tn 21-1	1589 EUR
Uue Maailma tn 21-2	1703 EUR
Uue Maailma tn 21-3	1245 EUR
Uue Maailma tn 21-4	1926 EUR
Uue Maailma tn 21-5	2569 EUR
Uue Maailma tn 21-6	1657 EUR
Uue Maailma tn 21-7	1689 EUR
Uue Maailma tn 21-8	1945 EUR
Uue Maailma tn 21-9	1319 EUR
Uue Maailma tn 21-10	1582 EUR
Uue Maailma tn 21-11	1372 EUR
Uue Maailma tn 21-12	2012 EUR
Uue Maailma tn 21-13	1853 EUR
Uue Maailma tn 21-14	1262 EUR
Uue Maailma tn 21-15	1567 EUR
Uue Maailma tn 21-16	1345 EUR
Uue Maailma tn 21-17	1609 EUR
Uue Maailma tn 21-18	1238 EUR
Uue Maailma tn 21-19	1234 EUR
Uue Maailma tn 21-20	1698 EUR
Uue Maailma tn 21-21	1952 EUR
Uue Maailma tn 21-22	1194 EUR
Uue Maailma tn 21-23	2118 EUR
Uue Maailma tn 21-24	1688 EUR
Uue Maailma tn 21-25	1408 EUR
Uue Maailma tn 21-26	1979 EUR
Uue Maailma tn 21-27	1093 EUR
Uue Maailma tn 21-28	1707 EUR
Uue Maailma tn 21-29	1985 EUR
Uue Maailma tn 21-30	1386 EUR
Uue Maailma tn 21-31	1651 EUR
Uue Maailma tn 21-32	1970 EUR
Uue Maailma tn 21-33	2789 EUR
Uue Maailma tn 21-34	2513 EUR
Uue Maailma tn 21-35	3119 EUR
Uue Maailma tn 21-36	2625 EUR
Uue Maailma tn 21-39 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-40 PK	325 EUR
Uue Maailma tn 21-44 PP	23 EUR
Uue Maailma tn 21-46 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-48 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-49 PK	326 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue Maailma tn 21-60 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-67 PP	16 EUR
Uue Maailma tn 21-68 PP	16 EUR
Uue Maailma tn 21-69 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-70 PK	326 EUR
Uue Maailma tn 21-72 PK	326 EUR
Kokku:	66579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2021

Tallinn, Uue Maaailma tn 21, Uue Maaailma tn 23 korteriühistu (registrikood: 80231498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KENDRA-LAANE	Juhatuse liige	25.11.2021
OLIVER AMBACH	Juhatuse liige	29.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268262
Mobiiltelefon	+372 5068167
E-posti aadress	oliverambach@yahoo.com