

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Salme 49

registrikood: 80231438

tänava/talu nimi, Salme 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: annika.arras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2010.ndal majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks. 2009. majandusaastal olid suurimateks kuluobjektideks erakorralise tööna hoonekatuse parandustööd, trepikojast katusele pääsemiseks luugi paigaldus ja hoone fassaadile redeli paigaldamine ning värava remonditööd.

2010. majandusaastal kutsus juhatus kokku 2 protokollitud üldkoosolekut: 12.03. ja 27.09. Lisaks toimus mitteformaalseid kokkusaamisi jooksvate küsimuste arutamiseks.

Käsitletud teemad:

1. Finantsseis
2. Hoovi kasutuskorra kokkuleppe muutmine kohtu teel
3. Korter 6 ja 7 katuslae niiskuskahjustused, katuse renoveerimine
4. Ürdiaia rajamine
5. Aia hooldustööd (uue sillutise võimalik paigaldamine, aed Salme 47 naabritega)

2010. majandusaastal olid suurimateks kuluobjektideks hoovi kasutuskorra kokkuleppe muutmiseks palgatud juriidiline abi, aia hooldustööd (ürdiaia rajamine ja aia parandamine).

2011.aastal on plaanis renoveerida hoone katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 818	29 608	2
Nõuded ja ettemaksed	26 415	20 772	3,4
Kokku käibevara	69 233	50 380	
Kokku varad	69 233	50 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 839	16 539	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 839	16 539	
Kokku kohustused	23 839	16 539	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 578	22 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 263	80	
Aruandeaasta tulem	11 553	11 183	
Kokku netovara	45 394	33 841	
Kokku kohustused ja netovara	69 233	50 380	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 540	53 540	6
Muud tulud	500	2 645	
Kokku tulud	46 040	56 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 979	-45 002	7
Muud kulud	-2 508	0	
Kokku kulud	-34 487	-45 002	
Kokku põhitegevuse tulem	11 553	11 183	
Aruandeaasta tulem	11 553	11 183	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 553	11 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 643	4 994
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 300	-16 391
Kokku rahavood põhitegevusest	13 210	-214
Kokku rahavood	13 210	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 608	29 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 210	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 818	29 608

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 578	80	22 658
Aruandeaasta tulem	0	11 183	11 183
31.12.2009	22 578	11 263	33 841
Aruandeaasta tulem		11 553	11 553
31.12.2010	22 578	22 816	45 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 818	29 608
Kokku raha	42 818	29 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 856	18 226	4
Ostjatelt laekumata arved	23 856	27 278	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-9 052	
Ettemaksed	2 559	2 546	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 415	20 772	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	23 856	27 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-9 052
Kokku nõuded ostjate vastu	23 856	18 226
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 052	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-9 052
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 052	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-9 052

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 651	15 839
Muud võlad	5 188	700
Kokku võlad ja ettemaksed	23 839	16 539

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 540	53 540
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 540	53 540

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 052
Hoolduskulud	14 588	19 270
Mitmesugused tegevuskulud	17 169	16 256
Muud	222	424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 979	45 002

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepingulisi töötajaid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende perekonnaliikmeid. Nendega 2010 aastal ostu-müügitehinguid ei toimunud ja tasusid ei makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Salme 49 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Salme 49 (registrikood: 80231438) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2011
AIVI KUKK	Juhatuse liige	30.06.2011
KADI ADER	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annika.arras@mail.ee