

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Salme 49

registrikood: 80231438

tänava/talu nimi, Salme 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: yhistu.salme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Salme 49 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Salme 49 KÜ asutati 09.01.2006.a., käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.nda majandusaasta kohta.

Salme 49 KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2011.ndal majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja ka muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Korteriühistu korjab vahendeid vara hooldamiseks ja remondiks. 2010. majandusaastal olid suurimateks kuluobjektideks hoovi kasutuskorra kokkuleppe muutmiseks palgatud juriidiline abi, aia hooldustööd.

2011.ndal majandusaastal kutsus juhatus kokku 2 protokollitud üldkoosolekut: 08.02. ja 17.05. Lisaks toimus mitteformaalseid kokkusaamisi jooksvate küsimuste arutamiseks.

Käsitletud teemad:

1. Finantsseis
2. Katuse renoveerimine
3. Võlgnevused

2011. majandusaastal olid suurimateks kuluobjektideks katuse renoveerimistööd (soojustuse ja pleki vahetus).

2012.aastal on plaanis lammutada ja ehitada uus aed Salme 47 ja Salme 49 hoovide piirile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 170	2 737
Nõuded ja ettemaksed	1 286	1 688
Kokku käibevara	3 456	4 425
Kokku varad	3 456	4 425
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 557	1 524
Kokku lühiajalised kohustused	1 557	1 524
Kokku kohustused	1 557	1 524
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 443	1 443
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 458	720
Aruandeaasta tulem	-1 002	738
Kokku netovara	1 899	2 901
Kokku kohustused ja netovara	3 456	4 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 505	2 911
Muud tulud	1 172	32
Kokku tulud	28 677	2 943
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 993	-2 044
Muud kulud	-1 695	-160
Kokku kulud	-29 688	-2 204
Põhitegevuse tulem	-1 011	739
Finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	-1 002	739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 011	739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	-361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	467
Laekunud intressid	9	0
Muud rahavood põhitegevusest	804	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-567	845
Kokku rahavood	-567	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 737	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 170	2 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 443	720	2 163
Aruandeaasta tulem		738	738
31.12.2010	1 443	1 458	2 901
Aruandeaasta tulem		-1 002	-1 002
31.12.2011	1 443	456	1 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 49 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Salme 49 (registrikood: 80231438) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI KUUSIK	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	aruandega tutvunud	
AIVI KUKK	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	aruandega tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu.salme@gmail.com